

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000688 от 22.12.2022

ТЖК "ФОРУМ СИТИ" г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, ул. Сакко и Ванцетти

Дата первичного размещения: 28.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ СИТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ СИТИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: -; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: 205 ; Помещение: -
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)215-92-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.forum-city.one
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шабуров
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ СИТИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671073600
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271
	2.1.3	Дата регистрации: 19.05.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ВОЗРОЖДЕНИЕ ЕКАТЕРИНБУРГА
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Воробьев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Сергей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Павлович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-645-586 27</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806030090</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Воробьев С.П. является владельцем , который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться десятью процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Мямин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Петрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-918-857 60</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Мямин С.П. является владельцем , который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться тридцать пять процентов голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика</p>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

3.1.1.4

3.1.1.4

Гражданство:
XXXX

3.1.1.5

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
XXXX

3.1.1.6

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
2

3.1.1.7

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:
Общество с ограниченной ответственностью

3.1.2.2

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
"Специализированный застройщик "Тихвин-строй"

3.1.2.3

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:
6671262380

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Прибрежное"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Огни Екатеринбурга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Корсар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6662005883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605394738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЭК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6652012881
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658053509
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Документ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670031252
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603518126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Возрождение Екатеринбурга"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670089620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Форум-Солнечные кварталы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Форум-групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Форум-Жилые кварталы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 496,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 659 959,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 629 674,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 11
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 66302000-662 от 08.12.2016, выданный Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Градостроительный план земельного участка № RU 66302000-663 от 08.12.2016, выданный Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.10	Наименование улицы: Радищева
	9.2.11	Дом: 24
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 066,47 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Радищева
	9.2.11	Дом: 24
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 647,94 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Радищева
	9.2.11	Дом: 24
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 159,45 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Радищева
	9.2.11	Дом: 24
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 330,35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Шейнкмана
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 417,43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.10	Наименование улицы: Радищева
	9.2.11	Дом: 24
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6009,62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Радищева
	9.2.11	Дом: 24
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 291,83 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 8 по ПЗУ)- 3 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Радищева
	9.2.11	Дом: 24

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 232,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 9 по ПЗУ)- 7 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Радищева
	9.2.11	Дом: 24
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 307,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка на минус 1 и 2 уровнях (№№ 10.1, 10.2, 10.3, 10.4 и 10.5 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Радищева
	9.2.11	Дом: 24
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 883,68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Торговая галерея с террасами (№ 11 по ПЗУ) - 6 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Радищева
	9.2.11	Дом: 24
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 285,35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 674,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 696,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 371,48 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 426,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 495,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 921,66 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 581,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 931,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 512,37 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 098,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 813,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 911,33 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 924,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 747,35 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 672,23 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 331,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 331,53 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 089,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 043,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 133,21 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 191,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 353,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 544,80 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 543,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 808,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 352,28 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 532,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 532,85 м2
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 285,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 285,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСнова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 28
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	119.23	1	55.55	3.00
2	Квартира	2	1	77.99	1	34.21	3.00
3	Квартира	3	1	71.53	1	29.80	3.00
4	Квартира	3	1	52.98	1	14.72	3.00
5	Квартира	3	1	146.38	1	81.05	3.00
6	Квартира	3	1	105.34	1	55.09	3.00
7	Квартира	4	1	71.53	1	29.80	3.00
8	Квартира	4	1	52.98	1	14.72	3.00
9	Квартира	4	1	132.23	1	81.05	3.00
10	Квартира	4	1	95.42	1	55.09	3.00
11	Квартира	5	1	71.53	1	29.80	3.00
12	Квартира	5	1	52.98	1	14.72	3.00
13	Квартира	5	1	132.23	1	81.05	3.00

14	Квартира	5	1	95.42	1	55.09	3.00
15	Квартира	6	1	70.43	2	40.13	3.00
16	Квартира	6	1	52.45	1	14.71	3.00
17	Квартира	6	1	131.58	1	74.95	3.00
18	Квартира	6	1	94.84	1	50.11	3.00
19	Квартира	7	1	71.14	1	29.80	3.00
20	Квартира	7	1	52.45	1	14.71	3.00
21	Квартира	7	1	131.58	1	74.95	3.00
22	Квартира	7	1	94.84	1	50.11	3.00
23	Квартира	8	1	122.94	2	29.78	3.00
25	Квартира	8	1	127.84	4	54.72	3.00
26	Квартира	8	1	94.84	1	50.11	3.00
27	Квартира	9	1	126.11	1	79.47	3.00
28	Квартира	9	1	131.23	1	74.84	3.00
29	Квартира	9	1	94.65	1	50.72	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
-	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	196.44	Тамбур	7.09	3.30
					Тамбур	5.85	
					Гардероб	12.43	
					Торговый зал	145.8	
					Помещение подготовки товара	20.79	
					Санузел	4.48	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.83	Офис 1	78.25	3.30

					Тамбур	7.32	
					Санузел	5.26	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	187.25	Санузел	7.53	3.30
					Офис 2	131.42	
					Тамбур	7.18	
					Офис 2	41.12	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	222.27	Тамбур	13.79	3.30
					Санузел	10.36	
					Офис 3	112.89	
					Офис 3	73.81	
					Комната персонала	11.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	16.39		
		Жилой дом №1		undefined	undefined		
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	9.02		
		Жилой дом №1		undefined	undefined		
3	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень		Общественное	21.28		
		Жилой дом №1		undefined	undefined		
4	Коридор	Минус 2 уровень		Общественное	45.05		
		Жилой дом №1		undefined	undefined		
5	ЛК	Минус 2 уровень		Общественное	12.22		
		Жилой дом №1		undefined	undefined		
6	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень		Общественное	16.69		
		Жилой дом №1		undefined	undefined		

7	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	15.41
		Жилой дом №1	undefined	undefined
8	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	13.26
		Жилой дом №1	undefined	undefined
9	Коридор	Минус 1 уровень	Общественное	17.01
		Жилой дом №1	undefined	undefined
10	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.36
		Жилой дом №1	undefined	undefined
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.14
		Жилой дом №1	undefined	undefined
12	Офис УК	1 этаж	Общественное	63.46
		Жилой дом №1	undefined	undefined
13	Холл	2 этаж	Общественное	30.52
		Жилой дом №1	undefined	undefined
14	КУИ	2 этаж	Техническое	3.77
		Жилой дом №1	undefined	undefined
15	Сан.узел	2 этаж	Техническое	2.72
		Жилой дом №1	undefined	undefined
16	ЛК тип Н2	2 этаж	Общественное	15.75
		Жилой дом №1	undefined	undefined
17	ЛК (тип НЗ)	2 этаж	Общественное	20.22
		Жилой дом №1	undefined	undefined
18	Помещение инженерных коммуникаций	2 этаж	Техническое	11.03
		Жилой дом №1	undefined	undefined
19	Тамбур	2 этаж	Общественное	15.71
		Жилой дом №1	undefined	undefined
20	Тамбур	2 этаж	Общественное	10.45
		Жилой дом №1	undefined	undefined
21	Колясочная	2 этаж	Общественное	16.22
		Жилой дом №1	undefined	undefined

22	Помещение инженерных коммуникаций	3-9 этажи	Техническое	77.21
		Жилой дом №1	undefined	undefined
23	ЛК тип Н2	3-9 этажи	Общественное	112.84
		Жилой дом №1	undefined	undefined
24	Общеквартирный коридор	3-9 этажи	Общественное	81.81
		Жилой дом №1	undefined	undefined
25	Общеквартирный коридор	3-9 этажи	Общественное	77.35
		Жилой дом №1	undefined	undefined
26	ЛК тип Н2	Чердак	Общественное	19.62
		Жилой дом №1	undefined	undefined
27	Тех. чердак	Чердак	Техническое	55.74
		Жилой дом №1	undefined	undefined
28	Вент. камера общеобменная	Чердак	Техническое	18.66
		Жилой дом №1	undefined	undefined
29	Тамбур	Кровля	Техническое	4.22
		Чердак	undefined	undefined
30	Лестница на кровлю	Кровля	Общественное	15.73
		Жилой дом №1	undefined	undefined
31	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	336.98
		Жилой дом №1	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, дом №1	ВРУ	электроснабжение

2	Подземная часть, дом №1	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №1	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №1	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №1	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №1	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №1	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией

10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 1	Комплекс водоподготовки Русфильтр (или аналог), состоящему из установок фильтрации безреагентных 2472 EF/15F5E (автокаталитические фильтры 7 шт.), 2472 C/15F5E (угольные фильтры 8 шт.), фильтров «Tongli Water» TL-2 (картриджные фильтры тонкой механической очистки 5 мкм - 4 шт.).	Водоснабжение

17	Подземная часть, дом № 1	Трехнасосная установка повышения давления для комплекса водоподготовки с частотным регулированием каждого насоса COR-3 HELIX V 1605/Skw-EB-R, Q=11,83л/с=42,6м3/ч, H=38,0 м N=3x4кВт фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=42,9м3/ч, H=38,4м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 1	Трехнасосная установка повышения давления для 1 этапа строительства с частотным регулированием каждого насоса COR-3 HELIX V 613/SKw-EB-R Q=3,37л/с=12,13м3/ч, H=82,0м N=3x3кВт фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=12,4м3/ч, H=85,5м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел х-п, на 2, 4 этапы строительства	Водоснабжение
20	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел х-п, 1 зону водоснабжения жилых домов №8, 9	Водоснабжение
21	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел х-п, 2 зону водоснабжения жилых домов №8, 9	Водоснабжение
22	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел х-п, 1 этап строительства	Водоснабжение
23	Подземная часть, дом № 1	Трех насосная установка повышения давления с частотным регулированием каждого насоса COR-4 HELIX V 606/SKw-EB-R Q=5,6л/с=20,16м3/ч, H=34м, N=3x2,2кВт фирмы WILO (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=20,4м3/ч, H=34,9м), либо аналог, со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение
24	Подземная часть, дом № 1	Водомерный узел ХВС, ГВС корпуса 1	Водоснабжение
25	дом № 1	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
26	Подземная часть, дом № 1	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение

27	Подземная часть, дом № 1	Насосная установка пожаротушения CO-2 Helix V 1607/SK-FFS-D-R Q=5,95л/с, H=55,80м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное и дистанционное	Пожаротушение
28	Подземная часть, дом № 1	Узел управления Ду100 (ЗАО "Спецавтоматика"), насосная установка пожаротушения для подачи воды на пожаротушение Торговой галереи с требуемыми напорами на внутреннее и автоматическое пожаротушение CO-2 BL 80/200-30/2/SK-FFS-S-X8-R Q=44,60л/с, H=46,30 м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное, дистанционное, автоматическое. Для поддержания постоянного давления в водозаполненном трубопроводе АУП предусмотрен жокей-насос CO-1 Helix V 1604/J-R фирмы WILO либо аналог Q=2,53л/с, H=49,20 м с мембранным баком вместимостью 60 л.	Пожаротушение
29	Подземная часть, дом № 1	Три узла управления Ду150 (ЗАО "Спецавтоматика"), спринклерными орасителями модели TY365 или аналог, пожарными кранами Ду50, насосная установка пожаротушения для подачи воды на пожаротушение автостоянки с требуемыми напорами на внутреннее и автоматическое пожаротушение CO-2 BL 80/200-30/2/SK-FFS-S-X8-R Q=44,60л/с, H=46,30 м фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное, дистанционное, автоматическое.	Пожаротушение
30	Подземная часть, дом № 1	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
31	Подземная часть, дом № 1	Системы бытовой канализации встро-енно-пристроенных помещений	Водоотведение
32	Подземная часть, дом № 1	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение

33	Подземная часть, дом № 1	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однетрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
34	Подземная часть, дом № 1	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
35	Подземная часть, дом № 1	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение
36	Подземная часть, дом № 1	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 387 813 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 75 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 75 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 179,28 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90,76 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 275 643 186 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 059 600 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСнова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 43
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	102.14	1	50.98	3.00
2	Квартира	2	2	112.62	1	42.42	3.00
3	Квартира	2	2	72.97	1	31.08	3.00
4	Квартира	2	2	50.10	1	25.1	3.00
5	Квартира	2	2	71.43	1	37.54	3.00
6	Квартира	3	2	89.07	1	50.98	3.00
7	Квартира	3	2	96.54	1	42.42	3.00
8	Квартира	3	2	72.97	2	27.36	3.00
9	Квартира	3	2	50.10	1	25.1	3.00
10	Квартира	3	2	71.43	1	37.54	3.00
11	Квартира	4	2	89.07	1	50.98	3.00
12	Квартира	4	2	96.54	1	42.42	3.00
13	Квартира	4	2	72.97	1	27.36	3.00

14	Квартира	4	2	50.10	1	25.1	3.00
15	Квартира	4	2	71.43	1	37.54	3.00
16	Квартира	5	2	88.51	1	50.98	3.00
17	Квартира	5	2	93.76	3	42.42	3.00
18	Квартира	5	2	70.95	2	27.36	3.00
19	Квартира	5	2	49.54	1	25.1	3.00
20	Квартира	5	2	69.77	2	37.54	3.00
21	Квартира	6	2	88.51	1	50.98	3.00
22	Квартира	6	2	95.97	1	42.42	3.00
23	Квартира	6	2	72.54	1	27.36	3.00
24	Квартира	6	2	49.54	1	25.1	3.00
25	Квартира	6	2	69.77	2	37.54	3.00
26	Квартира	7	2	88.51	1	50.98	3.00
27	Квартира	7	2	95.97	1	42.42	3.00
28	Квартира	7	2	72.54	1	27.36	3.00
29	Квартира	7	2	49.54	1	25.1	3.00
30	Квартира	7	2	69.99	2	37.54	3.00
31	Квартира	8	2	88.51	1	50.98	3.00
32	Квартира	8	2	95.97	1	42.42	3.00
33	Квартира	8	2	72.54	1	27.36	3.00
34	Квартира	8	2	49.54	1	25.1	3.00
35	Квартира	8	2	70.89	1	37.54	3.00
36	Квартира	9	2	87.66	2	50.98	3.00
37	Квартира	9	2	95.97	1	42.42	3.00
38	Квартира	9	2	72.54	1	27.36	3.00
39	Квартира	9	2	49.54	1	25.1	3.00
40	Квартира	9	2	70.89	1	37.54	3.00
41	Квартира	10	2	107.90	1	56.91	3.00
42	Квартира	10	2	151.19	1	74.31	3.00
43	Квартира	10	2	118.38	1	70.45	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.72	Тамбур	7.06	4.50
					Рабочая зона 1	29.96	
					Зал совещаний	17.75	
					Коридор	19.39	
					Санузел	2.56	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.88	Рабочая зона 1	33.08	4.50
					Вестибюль	57.35	
					Санузел	3.41	
					Тамбур	8.04	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.03	Тамбур	7.3	3.90
					Вестибюль	39.29	
					Рабочая зона 1	47.52	
					Санузел	2.56	
					Тамбур	7.36	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.59	Рабочая зона 1	61.41	3.90
					Тамбур	7.26	
					Санузел	2.41	
					Вестибюль	26.51	
-	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.03	Тамбур	9.7	4.50
					Вестибюль	32.35	

					Комната переговоров	23.06	
					Кабинет	13.79	
					Сан.узел	4.97	
					Подсобное помещение	6.89	
					Помещение 1	24.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Минус 2 уровень	Общественное	11.86
		Жилой дом №2	undefined	undefined
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	26.04
		Жилой дом №2	undefined	undefined
3	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	11.96
		Жилой дом №2	undefined	undefined
4	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	15.02
		Жилой дом №2	undefined	undefined
5	Коридор	Минус 1 уровень	Общественное	26.89
		Жилой дом №2	undefined	undefined
6	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	23.20
		Жилой дом №2	undefined	undefined
7	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	12.66
		Жилой дом №2	undefined	undefined
8	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	15.07
		Жилой дом №2	undefined	undefined
9	Коридор	Минус 1 уровень	Общественное	3.96
		Жилой дом №2	undefined	undefined

10	Холл	1 этаж	Общественное	22.04
		Жилой дом №2	undefined	undefined
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.30
		Жилой дом №2	undefined	undefined
12	Лестничная клетка (тип Н2)	1 этаж	Общественное	19.90
		Жилой дом №2	undefined	undefined
13	Колясочная	1 этаж	Общественное	13.28
		Жилой дом №2	undefined	undefined
14	КУИ	1 этаж	Техническое	4.48
		Жилой дом №2	undefined	undefined
15	Комната инженерных коммуникаций	1 этаж	Техническое	19.77
		Жилой дом №2	undefined	undefined
16	Санузел	1 этаж	Техническое	3.65
		Жилой дом №2	undefined	undefined
17	Лестничная клетка (тип Н3)	1 этаж	Общественное	15.31
		Жилой дом №2	undefined	undefined
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	20.11
		Жилой дом №2	undefined	undefined
19	Лифтовой холл	2-10 этаж	Общественное	77.22
		Жилой дом №2	undefined	undefined
20	Лестничная клетка (тип Н2)	2-10 этаж	Общественное	179.1
		Жилой дом №2	undefined	undefined
21	Коридор	2-10 этаж	Общественное	107.01
		Жилой дом №2	undefined	undefined
22	Коридор	2-10 этаж	Общественное	102.24
		Жилой дом №2	undefined	undefined
23	Комната инженерных коммуникаций	2-10 этаж	Техническое	91.62
		Жилой дом №2	undefined	undefined
24	Лестничная клетка (тип Н2)	Чердак	Общественное	28.16
		Жилой дом №2	undefined	undefined

25	Чердак	Чердак	Техническое	81.85
		Жилой дом №2	undefined	undefined
26	Венткамера общеобменная	Чердак	Техническое	33.71
		Жилой дом №2	undefined	undefined
27	Тамбур	Чердак	Техническое	1.89
		Жилой дом №2	undefined	undefined
28	Тамбур	Чердак	Техническое	1.98
		Жилой дом №2	undefined	undefined
29	Выход на кровлю	Кровля	Общественное	3.01
		Жилой дом №2	undefined	undefined
30	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	387.10
		Жилой дом №2	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, дом №2	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №2	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №2	Этажные щиты	электроснабжение

4	Подземная и надземная часть, дом №2	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №2	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №2	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №2	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация

12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 2	Основной водомерный узел	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 2	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 2	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 2	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение

20	Подземная часть, дом № 2	Системы бытовой канализации встро-енно-пристроенных помещений	Водоотведение
21	Подземная часть, дом № 2	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
22	Подземная часть, дом № 2	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
23	Подземная часть, дом № 2	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
24	Подземная часть, дом № 2	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение

25	Подземная часть, дом № 2	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 444 202 000 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810116540045364</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000674</p>
		<p>БИК:</p> <p>046577674</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>667102008</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 75 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 75 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 199,25 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 278,17 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 95,97 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 386 038 754 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59 020 785 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19 194 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСнова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТТ № 118 от 16.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 66
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	3	128.71	1	58.89	3.00
2	Квартира	2	3	155.73	1	80.6	3.00
3	Квартира	2	3	73.39	1	32.59	3.00
4	Квартира	2	3	123.51	1	57.74	3.00
5	Квартира	3	3	116.05	1	58.89	3.00
6	Квартира	3	3	140.39	1	80.6	3.00
7	Квартира	3	3	73.39	1	32.59	3.00
8	Квартира	3	3	132.31	1	58.54	3.00
9	Квартира	3	3	56.29	1	17.9	3.00
10	Квартира	4	3	116.05	1	58.89	3.00
11	Квартира	4	3	138.02	3	77.46	3.00
12	Квартира	4	3	73.39	1	32.59	3.00
13	Квартира	4	3	113.70	1	58.54	3.00

14	Квартира	4	3	56.29	1	17.9	3.00
15	Квартира	5	3	115.57	1	58.89	3.00
16	Квартира	5	3	139.73	1	75.57	3.00
17	Квартира	5	3	72.95	1	33.57	3.00
18	Квартира	5	3	113.19	1	53.7	3.00
19	Квартира	5	3	55.92	1	18.53	3.00
20	Квартира	6	3	113.57	3	50.56	3.00
21	Квартира	6	3	139.83	1	75.32	3.00
22	Квартира	6	3	72.95	1	33.57	3.00
23	Квартира	6	3	113.10	3	49.7	3.00
24	Квартира	6	3	55.92	1	18.53	3.00
25	Квартира	7	3	115.57	1	58.89	3.00
26	Квартира	7	3	139.73	1	75.57	3.00
27	Квартира	7	3	70.93	2	29.39	3.00
28	Квартира	7	3	113.21	1	53.7	3.00
29	Квартира	7	3	55.92	1	18.53	3.00
30	Квартира	8	3	115.57	1	58.89	3.00
31	Квартира	8	3	139.83	1	75.32	3.00
32	Квартира	8	3	72.95	1	33.57	3.00
33	Квартира	8	3	113.21	1	53.7	3.00
34	Квартира	8	3	55.92	1	18.53	3.00
35	Квартира	9	3	115.58	1	58.89	3.00
36	Квартира	9	3	139.72	1	75.44	3.00
37	Квартира	9	3	72.95	1	33.57	3.00
38	Квартира	9	3	96.72	1	32.47	3.00
39	Квартира	9	3	59.19	1	18.53	3.00
40	Квартира	10	3	115.57	1	58.89	3.00
41	Квартира	10	3	87.07	1	41.05	3.00
42	Квартира	10	3	69.75	1	32.1	3.00
43	Квартира	10	3	84.02	1	36.44	3.00

44	Квартира	10	3	91.60	1	40.62	3.00
45	Квартира	11	3	115.57	1	58.89	3.00
46	Квартира	11	3	87.07	1	41.5	3.00
47	Квартира	11	3	69.75	1	32	3.00
48	Квартира	11	3	162.59	2	77.86	3.00
51	Квартира	12	3	201.49	4	129.51	3.00
52	Квартира	12	3	69.75	1	32.1	3.00
53	Квартира	12	3	73.82	2	29.49	3.00
54	Квартира	12	3	84.14	1	36.64	3.00
55	Квартира	13	3	115.57	1	58.89	3.00
56	Квартира	13	3	87.07	1	41.5	3.00
57	Квартира	13	3	69.75	1	32	3.00
58	Квартира	13	3	76.94	1	34.14	3.00
59	Квартира	13	3	83.17	2	28.08	3.00
60	Квартира	14	3	115.57	1	58.99	3.00
61	Квартира	14	3	87.07	1	41.5	3.00
62	Квартира	14	3	69.75	1	32.1	3.00
63	Квартира	14	3	76.94	1	34.14	3.00
64	Квартира	14	3	83.25	2	27.68	3.00
65	Квартира	15	3	115.27	1	58.79	6.00
66	Квартира	15	3	114.72	1	66.32	6.00
67	Квартира	15	3	123.02	1	75.49	6.00
68	Квартира	15	3	83.91	1	36.53	6.00

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
------	-------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	308.07	Рабочая зона 1	105.69	4.60

					Тамбур	6.42	
					Рабочая зона 2	180.23	
					Сан.узел	6.96	
					Тамбур	8.77	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	145.59	Рабочая зона 1	132.28	4.60
					Сан.узел	4.62	
					Тамбур	8.69	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	477.57	Вестибюль	66.26	4.60
					Рабочая зона 1	77.89	
					Сан.узел	9.72	
					ЛК 2 офиса 3	21.57	
					ЛК 1 офиса 3	11.92	
					Рабочая зона 2	247.2	
					ЛК2 офиса 3	21.34	
					ЛК1 офиса 3	13.81	
					Тамбур	7.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	11.47
		Жилой дом №3	undefined	undefined
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	19.28
		Жилой дом №3	undefined	undefined
3	ЛК (тип Н3)	Минус 2 уровень	Общественное	20.61
		Жилой дом №3	undefined	undefined
4	Коридор	Минус 2 уровень	Общественное	13.19

		Жилой дом №3	undefined	undefined
5	Коридор	Минус 2 уровень	Общественное	11.73
		Жилой дом №3	undefined	undefined
6	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	6.91
		Жилой дом №3	undefined	undefined
7	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	6.89
		Жилой дом №3	undefined	undefined
8	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	11.73
		Жилой дом №3	undefined	undefined
9	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	19.77
		Жилой дом №3	undefined	undefined
10	ЛК (тип Н3)	Минус 1 уровень	Общественное	20.38
		Жилой дом №3	undefined	undefined
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	13.48
		Жилой дом №3	undefined	undefined
12	Колясочная	1 этаж	Общественное	17.55
		Жилой дом №3	undefined	undefined
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.39
		Жилой дом №3	undefined	undefined
14	Санузел	1 этаж	Техническое	3.84
		Жилой дом №3	undefined	undefined
15	Лестничная клетка (тип Н2)	1 этаж	Общественное	19.81
		Жилой дом №3	undefined	undefined
16	КУИ	1 этаж	Техническое	5.9
		Жилой дом №3	undefined	undefined
17	Холл	1 этаж	Общественное	9.36
		Жилой дом №3	undefined	undefined
18	Лестничная клетка (тип Н3)	1 этаж	Общественное	14.37
		Жилой дом №3	undefined	undefined
19	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	9.26

		Жилой дом №3	undefined	undefined
20	Лестничная клетка (тип Н2)	2 этаж	Общественное	19.98
		Жилой дом №3	undefined	undefined
21	Общеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	31.66
		Жилой дом №3	undefined	undefined
22	Тамбур-шлюз	3-15 этажи	Общественное	120.38
		Жилой дом №3	undefined	undefined
23	Лестничная клетка (тип Н2)	3-15 этажи	Общественное	259.74
		Жилой дом №3	undefined	undefined
24	Общеквартирный коридор	3-15 этажи	Общественное	420.21
		Жилой дом №3	undefined	undefined
25	Лестничная клетка (тип Н2)	Чердак	Общественное	31.73
		Жилой дом №3	undefined	undefined
26	Чердак	Чердак	Техническое	94.6
		Жилой дом №3	undefined	undefined
27	Венткамера	Чердак	Техническое	35.63
		Жилой дом №3	undefined	undefined
28	Помещение СС	Чердак	Техническое	9.17
		Жилой дом №3	undefined	undefined
29	Тамбур-шлюз	Кровля	Общественное	3.39
		Жилой дом №3	undefined	undefined
30	Лестница	Кровля	Общественное	7.64
		Жилой дом №3	undefined	undefined
31	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	422.47
		Жилой дом №3	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, дом №3	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №3	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №3	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №3	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №3	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №3	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №3	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,

9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 3	Узел учета ГВС встроенных помещений	Водоснабжение

17	Подземная часть, дом № 3	Узел учета ГВС, на 1 этап строительства	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 3	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 3	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
20	Подземная часть, дом № 3	Система внутреннего пожаротушения осуществляется от поэтажных пожарных кранов Ду50 в 2 струи х 2,6 л/с для жилой части и от пожарных кранов Ду50 в 1 струю х 2,6 л/с для встроенных нежилых помещений	Пожаротушение
21	Подземная часть, дом № 3	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
22	Подземная часть, дом № 3	Системы бытовой канализации встроенно-пристроенных помещений	Водоотведение
23	Подземная часть, дом № 3	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
24	Подземная часть, дом № 3	ИТП № 1 предназначен для теплоснабжения жилых домов № 1, 2, 3 и автостоянки, в составе которого пластинчатые теплообменники в системах отопления, вентиляции и ГВС, циркуляционные насосы в независимых контурах систем отопления и вентиляции (1 - рабочий, 1 - резервный), циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС, расширительные баки в контурах отопления и вентиляции, автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода наружных тепловых сетей для контуров отопления и вентиляции выполнить, контроль параметров теплоносителя, погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системах отопления, автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления, вентиляции, ГВС регулирующими клапанами, учет расхода тепла на вводе, учет расхода подпиточной воды.	Теплоснабжение

25	Подземная часть, дом № 3	<p>Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однетрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.</p>	Отопление
26	Подземная часть, корпус 1	<p>Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.</p>	Вентиляция
27	Подземная часть, дом № 3	<p>Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.</p>	Вентиляция

28	Подземная часть, дом № 3	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами. Мокрая градирня для системы холодоснабжения 1 этапа.	Холодоснабжение
29	Подземная часть, дом № 3	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 849 257 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810116540045364</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000674</p>
		<p>БИК:</p> <p>046577674</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>667102008</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 150 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 150 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 60
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 839,26 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 692 500 402 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСнова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТУ № 218 от 16.12.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 28
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	4	81.61	1	32	3.00
2	Квартира	3	4	51.41	1	14.74	3.00
3	Квартира	3	4	52.1	1	18.04	3.00
4	Квартира	3	4	89.93	1	31.88	3.00
5	Квартира	3	4	56.92	1	15.25	3.00
6	Квартира	4	4	74.28	1	32	3.00
7	Квартира	4	4	51.41	1	14.74	3.00
8	Квартира	4	4	52.1	1	18.04	3.00
9	Квартира	4	4	80.26	1	31.88	3.00
10	Квартира	4	4	96.68	1	49.92	3.00
11	Квартира	5	4	73.92	1	32	3.00
12	Квартира	5	4	50.89	1	14.61	3.00
13	Квартира	5	4	51.56	1	18.03	3.00

14	Квартира	5	4	79.59	1	31.72	3.00
15	Квартира	5	4	96.18	1	49.65	3.00
16	Квартира	6	4	73.92	1	32	3.00
17	Квартира	6	4	50.89	1	14.61	3.00
18	Квартира	6	4	51.56	1	18.03	3.00
19	Квартира	6	4	79.59	1	31.72	3.00
20	Квартира	6	4	96.18	1	49.65	3.00
21	Квартира	7	4	73.92	1	32	3.00
22	Квартира	7	4	50.89	1	14.61	3.00
23	Квартира	7	4	51.56	1	18.03	3.00
24	Квартира	7	4	79.59	1	31.72	3.00
25	Квартира	7	4	96.18	1	49.65	3.00
26	Квартира	8	4	127.43	1	56.95	6.00
27	Квартира	8	4	132.29	1	67.89	6.00
28	Квартира	8	4	95.3	1	48.92	6.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	105.12	Офис 1	79.59	4.05
					Венткамера офиса 1	16.14	
					С/у	9.39	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	125.03	Зал пекарни	85.56	4.05
					С/у персонала пекарни	6.69	
					С/у пекарни	6.39	
					Кухня пекарни	8.93	

					Гардероб персонала пекарни	3.29	
					Венткамера пекарни	14.17	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.57	Узел связи	78.57	4.05
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	100.63	С/у	9.39	5.06
					Офис 2	91.24	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	338	Зал на 64 п.м.	134.6	5.06
					С/у кафе	6.75	
					С/у кафе (МГН)	6.4	
					Загрузка кафе	47.47	
					Мучной цех	7.9	
					Холодный цех	7.47	
					Моечная столовой посуды	9.22	
					Горячий цех с участком раздачи	26.43	
					Моечная кухонной посуды	5.29	
					Помещение отходов	6.34	
					Овощной цех	9.19	
					Мясо-рыбный цех	9.34	
					Коридор	7.3	
					Кладовая сухих продуктов	5.9	
					Помещение персонала	9.89	
					Инвентарная	5.31	
					Гардероб персонала	11.47	

С/у персонала кафе

6.2

Венткамера кафе

15.53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз I типа	Подземный этаж	Общественное	22.16
		Жилой дом №4	undefined	undefined
2	Тамбур-шлюз I типа	Подземный этаж	Общественное	14.96
		Жилой дом №4	undefined	undefined
3	ЛК (тип Н3)	Подземный этаж	Общественное	13.86
		Жилой дом №4	undefined	undefined
4	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.40
		Жилой дом №4	undefined	undefined
5	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	39.99
		Жилой дом №4	undefined	undefined
6	Помещение инженерных коммуникаций	1 этаж	Техническое	11.13
		Жилой дом №4	undefined	undefined
7	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж	Общественное	15.85
		Жилой дом №4	undefined	undefined
8	Лестничная клетка типа Н2	1 этаж	Общественное	14.61
		Жилой дом №4	undefined	undefined
9	Лестничная клетка типа Н2	2 этаж	Общественное	19.35
		Жилой дом №4	undefined	undefined
10	Коридор	2 этаж	Техническое	25.21
		Жилой дом №4	undefined	undefined
11	Тамбур	3 этаж	Общественное	7.21
		Жилой дом №4	undefined	undefined
12	Колясочная	3 этаж	Общественное	9.39

		Жилой дом №4	undefined	undefined
13	Тамбур	3 этаж	Общественное	13.94
		Жилой дом №4	undefined	undefined
14	Сан.узел	3 этаж	Общественное	2.38
		Жилой дом №4	undefined	undefined
15	КУИ	3 этаж	Техническое	2.07
		Жилой дом №4	undefined	undefined
16	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	32.55
		Жилой дом №4	undefined	undefined
17	Помещение инженерных коммуникаций	3 этаж	Техническое	6.73
		Жилой дом №4	undefined	undefined
18	Лестничная клетка типа Н2	3 этаж	Общественное	15.93
		Жилой дом №4	undefined	undefined
19	Помещение инженерных коммуникаций	4-8 этажи	Техническое	33.65
		Жилой дом №4	undefined	undefined
20	Лифтовой холл	4-8 этажи	Общественное	42.4
		Жилой дом №4	undefined	undefined
21	Общеквартирный коридор	4-8 этажи	Общественное	56.7
		Жилой дом №4	undefined	undefined
22	Общеквартирный коридор	4-8 этажи	Общественное	56.1
		Жилой дом №4	undefined	undefined
23	Лестничная клетка типа Н2	4-8 этажи	Общественное	81.4
		Жилой дом №4	undefined	undefined
24	Лестничная клетка типа Н2	Чердак	Общественное	14.91
		Жилой дом №4	undefined	undefined
25	Тех. чердак	Чердак	Техническое	40.92
		Жилой дом №4	undefined	undefined
26	Венткамера	Чердак	Техническое	39.81
		Жилой дом №4	undefined	undefined
27	Тамбур	Чердак	Техническое	1.52

		Жилой дом №4	undefined	undefined
28	Лестничная клетка типа Н2	Кровля	Общественное	12.32
		Жилой дом №4	undefined	undefined
29	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	342.58
		Жилой дом №4	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, дом №4	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №4	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №4	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №4	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №4	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение

6	Подземная и надземная часть, дом №4	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №4	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией

13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Надземная часть, Дом № 4	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
17	Подземная часть, Дом № 4	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
18	Подземная часть, Дом № 4	Трехнасосная установка повышения давления для 2, 4 этапов с частотным регулированием каждого насоса COR-3 HELIX V 1009/Skw-EB-R Q=3,53 л/с=12,7м ³ /ч, H=79,0 м N=3x4кВт фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=14,9м ³ /ч, H=83,2м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение
19	Надземная часть, Дом № 4	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
20	Надземная часть, Дом № 4	Системы бытовой канализации встро-енно-пристроенных помещений	Водоотведение

21	Надземная часть, Дом № 4	Системы производственной канализации встро-енно-пристроенных помещений, Кафе оборудуются жируловителями внутренней установки (под моечными ваннами, перед сбросом в канализацию от каждой групповой ванны) марки «Grease Guzzler» (либо аналогичных).	Водоотведение
22	Подземная часть, Дом № 4	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, рас-положенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, вы-пуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
23	Подземная часть, Дом № 4	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однетрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамеры- электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
24	Надземная часть, Дом № 4	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглуши-тели и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воз-душного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
25	Надземная часть, Дом № 4	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение

26	Подземная часть, Дом № 4	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 364 571 000 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401017:813</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 232 175 984,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 232 175 984,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 017,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 944,26 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145 463 108 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 133 467 768 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСнова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдоровая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутриворонная территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТУ № 218 от 16.12.2020г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 35
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	5	138.7	1	63.8	3.00
2	Квартира	2	5	96.7	1	42.07	3.00
3	Квартира	2	5	52.33	1	15.36	3.00
4	Квартира	2	5	84.34	1	34.87	3.00
5	Квартира	3	5	135.64	3	61.21	3.00
6	Квартира	3	5	96.7	1	42.07	3.00
7	Квартира	3	5	82.67	1	37.29	3.00
8	Квартира	3	5	127.52	1	66.11	3.00
9	Квартира	4	5	138.69	1	63.8	3.00
10	Квартира	4	5	96.7	1	42.07	3.00
11	Квартира	4	5	82.67	1	37.29	3.00
12	Квартира	4	5	127.53	1	66.12	3.00
13	Квартира	5	5	138.13	1	63.63	3.00
14	Квартира	5	5	96.27	1	38.02	3.00
15	Квартира	5	5	82.18	1	34.38	3.00

16	Квартира	5	5	128.02	1	61.73	3.00
17	Квартира	6	5	138.13	1	63.63	3.00
18	Квартира	6	5	96.27	1	38.02	3.00
19	Квартира	6	5	80.59	2	33.07	3.00
20	Квартира	6	5	128.02	1	61.73	3.00
21	Квартира	7	5	138.13	1	63.63	3.00
22	Квартира	7	5	96.27	1	38.02	3.00
23	Квартира	7	5	82.18	1	34.38	3.00
24	Квартира	7	5	128.02	1	61.73	3.00
25	Квартира	8	5	138.13	1	63.63	3.00
26	Квартира	8	5	92.7	2	32.48	3.00
27	Квартира	8	5	82.18	1	34.38	3.00
28	Квартира	8	5	128.02	1	61.73	3.00
29	Квартира	9	5	138.13	1	63.63	3.00
30	Квартира	9	5	96.27	1	38.02	3.00
31	Квартира	9	5	82.18	1	34.38	3.00
32	Квартира	9	5	128.02	1	61.73	3.00
33	Квартира	10	5	137.12	1	63.55	6.00
34	Квартира	10	5	151.4	1	82.5	6.00
35	Квартира	10	5	158.33	1	31.22	6.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
-	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	727.73	Выставочный зал Арт галереи	663.58	4.20
					С/у для персонала	4.86	
					С/у (в т.ч. для МГН)	5.94	
					ПУИ	8.71	

					С/у мужской	5.6	
					Зона коридора	3.07	
					С/у женский	6.91	
					Венткамера	13.96	
					Тамбур	7.11	
					Тамбур	7.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	13.4
		Жилой дом №5	undefined	undefined
2	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	18.58
		Жилой дом №5	undefined	undefined
3	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	10.76
		Жилой дом №5	undefined	undefined
4	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	37.31
		Жилой дом №5	undefined	undefined
5	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень	Общественное	11.71
		Жилой дом №5	undefined	undefined
6	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень	Общественное	26.78
		Жилой дом №5	undefined	undefined
7	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	20.72
		Жилой дом №5	undefined	undefined
8	Тамбур	2 этаж	Общественное	8.64
		Жилой дом №5	undefined	undefined
9	Колясочная	2 этаж	Общественное	15.3
		Жилой дом №5	undefined	undefined
10	С/у	2 этаж	Общественное	2.24

		Жилой дом №5	undefined	undefined
11	КУИ	2 этаж	Техническое	2.64
		Жилой дом №5	undefined	undefined
12	Тамбур	2 этаж	Общественное	26.1
		Жилой дом №5	undefined	undefined
13	Коридор	2 этаж	Общественное	32.08
		Жилой дом №5	undefined	undefined
14	Помещение инженерных коммуникаций	2 этаж	Техническое	9.91
		Жилой дом №5	undefined	undefined
15	Лестничная клетка тип Н2	2 этаж	Общественное	17.83
		Жилой дом №5	undefined	undefined
16	Лестничная клетка тип Н3	2 этаж	Общественное	9.97
		Жилой дом №5	undefined	undefined
17	Коридор	3-10 этажи	Общественное	44.50
		Жилой дом №5	undefined	undefined
18	Лифтовой холл	3-10 этажи	Общественное	111.98
		Жилой дом №5	undefined	undefined
19	Коридор	3-10 этажи	Общественное	94.29
		Жилой дом №5	undefined	undefined
20	Лестничная клетка тип Н2	3-10 этажи	Общественное	142.48
		Жилой дом №5	undefined	undefined
21	Помещение инженерных коммуникаций	3-10 этажи	Техническое	79.20
		Жилой дом №5	undefined	undefined
22	Лестничная клетка тип Н2	Чердак	Общественное	18.56
		Жилой дом №5	undefined	undefined
23	Чердак	Чердак	Техническое	55.2
		Жилой дом №5	undefined	undefined
24	Венткамера	Чердак	Техническое	51
		Жилой дом №5	undefined	undefined
25	Тамбур	Чердак	Техническое	3.59

		Жилой дом №5	undefined	undefined
26	Лестница выхода на кровлю	Чердак	Общественное	17.35
		Жилой дом №5	undefined	undefined
27	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	411.94
		Жилой дом №5	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, дом №5	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №5	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №5	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №5	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №5	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение

6	Подземная и надземная часть, дом №5	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №5	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией

13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Подземная часть, дом № 5	Узел учета ГВС, на 2, 4 этапы строительства	Водоснабжение
17	Надземная часть, дом № 5	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 5	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 5	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, вы- пуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение

20	Подземная часть, дом № 5	ИТП № 2 предназначен для теплоснабжения жилых домов № 4, 5, 6, 7 и автостоянки в составе которого пластинчатые теплообменники в системах отопления, вентиляции и ГВС, циркуляционные насосы в независимых контурах систем отопления и вентиляции (1 - рабочий, 1 - резервный), циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС, расширительные баки в контурах отопления и вентиляции, автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода наружных тепловых сетей для контуров отопления и вентиляции выполнить, контроль параметров теплоносителя, погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системах отопления, автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления, вентиляции, ГВС регулирующими клапанами, учет расхода тепла на вводе, учет расхода подпиточной воды.	Теплоснабжение
21	Подземная часть, дом № 5	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электросчетовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
22	Надземная часть, дом № 5	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
23	Надземная часть, дом № 5	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение

24	Подземная часть, дом № 5	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции.	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 576 046 000 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401017:813</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810116540045364</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000674</p>
		<p>БИК:</p> <p>046577674</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>667102008</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 252 458 385,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 252 458 385,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 114,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 934,82 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148 416 990 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 252 165 179 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСнова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 6
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдоровая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутриворонная территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТУ № 218 от 16.12.2020г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 47
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	6	110.84	1	69.37	3.00
2	Квартира	1	6	103.51	1	53.3	3.00
3	Квартира	1	6	85.67	1	35.63	3.00
4	Квартира	1	6	59.68	1	16.13	3.00
5	Квартира	2	6	76.36	1	26.41	3.00
6	Квартира	2	6	49.92	1	17.65	3.00
7	Квартира	2	6	103.51	1	53.3	3.00
8	Квартира	2	6	85.67	1	35.63	3.00
9	Квартира	2	6	127.69	1	67.47	3.00
10	Квартира	3	6	76.36	1	26.41	3.00
11	Квартира	3	6	49.91	1	17.64	3.00
12	Квартира	3	6	103.51	1	53.3	3.00
13	Квартира	3	6	85.67	1	35.63	3.00
14	Квартира	3	6	127.69	1	67.47	3.00
15	Квартира	4	6	76.36	1	26.41	3.00

16	Квартира	4	6	49.91	1	17.64	3.00
17	Квартира	4	6	103.51	1	53.3	3.00
18	Квартира	4	6	85.67	1	35.63	3.00
19	Квартира	4	6	127.69	1	67.47	3.00
20	Квартира	5	6	76.36	1	26.41	3.00
21	Квартира	5	6	49.91	1	17.64	3.00
22	Квартира	5	6	103.51	1	53.3	3.00
23	Квартира	5	6	82.57	2	34.56	3.00
24	Квартира	5	6	127.69	1	67.47	3.00
25	Квартира	6	6	75.84	1	26.41	3.00
26	Квартира	6	6	49.47	1	17.64	3.00
27	Квартира	6	6	102.93	1	48.06	3.00
28	Квартира	6	6	84.98	1	30.05	3.00
29	Квартира	6	6	127.06	1	67.47	3.00
30	Квартира	7	6	75.84	1	26.41	3.00
31	Квартира	7	6	49.47	1	17.64	3.00
32	Квартира	7	6	102.93	1	48.06	3.00
33	Квартира	7	6	84.98	1	30.05	3.00
34	Квартира	7	6	127.06	1	67.47	3.00
35	Квартира	8	6	75.84	1	26.41	3.00
36	Квартира	8	6	49.47	1	17.64	3.00
37	Квартира	8	6	102.93	1	48.06	3.00
38	Квартира	8	6	84.98	1	30.05	3.00
39	Квартира	8	6	127.06	1	67.47	3.00
40	Квартира	9	6	75.84	1	26.41	3.00
41	Квартира	9	6	49.47	1	17.64	3.00
42	Квартира	9	6	102.93	1	48.06	3.00
43	Квартира	9	6	84.98	1	30.05	3.00
44	Квартира	9	6	127.06	1	67.47	3.00
45	Квартира	10	6	149.55	1	69.41	6.00

46	Квартира	10	6	156.28	1	67.5	6.00
47	Квартира	10	6	135.4	1	77.01	6.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Жилой дом №6	Общественное	14.56
				undefined	undefined
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Жилой дом №6	Общественное	12.66
				undefined	undefined
3	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Жилой дом №6	Общественное	10.84
				undefined	undefined
4	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Жилой дом №6	Общественное	47.02
				undefined	undefined
5	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Жилой дом №6	Общественное	5.67
				undefined	undefined
6	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Жилой дом №6	Общественное	16.16
				undefined	undefined
7	Подсобное помещение УК	Минус 2 уровень	Жилой дом №6	Техническое	6.2
				undefined	undefined
8	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Жилой дом №6	Общественное	25.84
				undefined	undefined
9	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Жилой дом №6	Общественное	12.52
				undefined	undefined
10	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Жилой дом №6	Общественное	15.79
				undefined	undefined
11	Тамбур-шлюз	Минус 1 уровень		Общественное	14.88

		Жилой дом №6	undefined	undefined
12	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	22.4
		Жилой дом №6	undefined	undefined
13	Тамбур-шлюз I типа	на отм. +3,500	Общественное	8.94
		Жилой дом №6	undefined	undefined
14	Тамбур-шлюз I типа	на отм. +3,500	Общественное	12.24
		Жилой дом №6	undefined	undefined
15	Венткамера	на отм. +3,500	Техническое	14.54
		Жилой дом №6	undefined	undefined
16	Тамбур-шлюз I типа	на отм. +3,500	Общественное	14.92
		Жилой дом №6	undefined	undefined
17	Венткамера	на отм. +3,500	Техническое	28.47
		Жилой дом №6	undefined	undefined
18	ЛК (тип НЗ)	на отм. +3,500	Общественное	15.79
		Жилой дом №6	undefined	undefined
19	ЛК (тип НЗ)	на отм. +3,500	Общественное	22.39
		Жилой дом №6	undefined	undefined
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.11
		Жилой дом №6	undefined	undefined
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	29.87
		Жилой дом №6	undefined	undefined
22	Лестничная клетка тип Н2	1 этаж	Общественное	17.73
		Жилой дом №6	undefined	undefined
23	КУИ	1 этаж	Техническое	2.44
		Жилой дом №6	undefined	undefined
24	С/у (МОП)	1 этаж	Общественное	3.4
		Жилой дом №6	undefined	undefined
25	Помещение инженерных коммуникаций	1 этаж	Техническое	8.8
		Жилой дом №6	undefined	undefined
26	Лестничная клетка тип НЗ	1 этаж	Общественное	18.11

		Жилой дом №6	undefined	undefined
27	Коридор	1 этаж	Общественное	32.83
		Жилой дом №6	undefined	undefined
28	Лестничная клетка тип Н3	1 этаж	Общественное	16
		Жилой дом №6	undefined	undefined
29	Лестничная клетка тип Н2	2-10 этажи	Общественное	141.84
		Жилой дом №6	undefined	undefined
30	Лифтовой холл	2-10 этажи	Общественное	67.87
		Жилой дом №6	undefined	undefined
31	Коридор	2-10 этажи	Общественное	86.72
		Жилой дом №6	undefined	undefined
32	Коридор	2-10 этажи	Общественное	95.27
		Жилой дом №6	undefined	undefined
33	Помещение инженерных коммуникаций	2-10 этажи	Техническое	70.6
		Жилой дом №6	undefined	undefined
34	Лестничная клетка тип Н2	Чердак	Общественное	17.75
		Жилой дом №6	undefined	undefined
35	Чердак	Чердак	Техническое	58.83
		Жилой дом №6	undefined	undefined
36	Венткамера	Чердак	Техническое	43.52
		Жилой дом №6	undefined	undefined
37	Тамбур	Чердак	Техническое	5.95
		Жилой дом №6	undefined	undefined
38	Лестница выхода на кровлю	Чердак	Общественное	20.61
		Жилой дом №6	undefined	undefined
39	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	484.11
		Жилой дом №6	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, дом №6	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №6	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №6	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №6	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №6	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №6	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №6	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение

8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией

15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Надземная часть, дом № 6	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 6	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
18	Подземная часть, дом № 6	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
19	Надземная часть, дом № 6	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
20	Надземная часть, дом № 6	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция

21	Надземная часть, дом № 6	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами.	Холодоснабжение
22	Подземная часть, дом № 6	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 531 632 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401017:813</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810116540045364</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000674</p>
		<p>БИК:</p> <p>046577674</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>667102008</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 355 763 976,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 355 763 976,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 119,83 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 470,34 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147 932 588 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 185 182 627 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСнова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 7
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдоровая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутриворонная территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТУ № 218 от 16.12.2020г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	4	7	90.74	1	33.58	3.00
2	Квартира	4	7	111.37	1	54.27	3.00
3	Квартира	4	7	131.3	1	68.95	3.00
4	Квартира	4	7	118.68	1	46.97	3.00
5	Квартира	4	7	97.76	1	41.65	3.00
6	Квартира	5	7	91.63	1	29.46	3.00
7	Квартира	5	7	111.15	1	50.05	3.00
8	Квартира	5	7	131.87	1	65.96	3.00
9	Квартира	5	7	110.88	1	42.44	3.00
10	Квартира	5	7	97.95	1	37.9	3.00
11	Квартира	6	7	91.63	1	29.46	3.00
12	Квартира	6	7	111.15	1	50.05	3.00
13	Квартира	6	7	131.87	1	65.96	3.00
14	Квартира	6	7	110.88	1	42.44	3.00
15	Квартира	6	7	98.09	1	37.9	3.00
16	Квартира	7	7	91.63	1	29.46	3.00
17	Квартира	7	7	111.15	1	50.05	3.00
18	Квартира	7	7	131.87	1	65.96	3.00
19	Квартира	7	7	110.88	1	42.44	3.00
20	Квартира	7	7	98.09	1	37.9	3.00
21	Квартира	8	7	91.63	1	29.46	3.00
22	Квартира	8	7	111.15	1	50.05	3.00
23	Квартира	8	7	131.87	1	65.96	3.00
24	Квартира	8	7	110.88	1	42.44	3.00
25	Квартира	8	7	98.09	1	37.9	3.00
26	Квартира	9	7	91.63	1	29.46	3.00
27	Квартира	9	7	111.15	1	50.05	3.00
28	Квартира	9	7	131.87	1	65.96	3.00
29	Квартира	9	7	110.88	1	42.44	3.00
30	Квартира	9	7	98.09	1	37.9	3.00

31	Квартира	10	7	91.63	1	29.46	3.00
32	Квартира	10	7	111.15	1	50.05	3.00
33	Квартира	10	7	131.87	1	65.96	3.00
34	Квартира	10	7	110.88	1	42.44	3.00
35	Квартира	10	7	97.94	1	37.75	3.00
36	Квартира	11	7	91.18	1	29.46	3.00
37	Квартира	11	7	149.34	1	75.24	3.00
38	Квартира	11	7	84.06	1	36.69	3.00
39	Квартира	11	7	110.88	1	42.44	3.00
40	Квартира	11	7	98.09	1	37.9	3.00
41	Квартира	12	7	67.19	1	25.34	3.00
42	Квартира	12	7	184.11	1	60.38	3.00
43	Квартира	12	7	110.88	1	42.44	3.00
44	Квартира	12	7	122.79	1	52.23	3.00
45	Квартира	13	7	67.19	1	25.34	3.00
46	Квартира	13	7	161.36	1	60.38	3.00
47	Квартира	13	7	110.37	1	42.48	3.00
48	Квартира	13	7	121.86	1	52.22	3.00
49	Квартира	14	7	67.19	1	25.34	3.00
50	Квартира	14	7	161.36	1	60.38	3.00
51	Квартира	14	7	110.37	1	42.48	3.00
52	Квартира	14	7	121.86	1	52.22	3.00
53	Квартира	15	7	91.69	1	29.63	3.00
54	Квартира	15	7	161.36	1	60.38	3.00
55	Квартира	15	7	110.37	1	42.48	3.00
56	Квартира	15	7	97.55	1	37.99	3.00
57	Квартира	16	7	67.19	1	25.34	3.00
58	Квартира	16	7	161.36	1	60.38	3.00
59	Квартира	16	7	110.37	1	42.48	3.00
60	Квартира	16	7	119.28	2	43.58	3.00

61	Квартира	17	7	67.19	1	25.34	3.00
62	Квартира	17	7	157.66	2	66.64	3.00
63	Квартира	17	7	110.37	1	42.48	3.00
64	Квартира	17	7	121.86	1	52.22	3.00
65	Квартира	18	7	67.19	1	25.34	3.00
66	Квартира	18	7	161.36	1	60.38	3.00
67	Квартира	18	7	110.37	1	44.48	3.00
68	Квартира	18	7	121.86	1	52.22	3.00
69	Квартира	19	7	66.89	1	25.12	6.00
70	Квартира	19	7	161.08	1	60.38	6.00
71	Квартира	19	7	109.97	1	42.47	6.00
72	Квартира	19	7	163.16	4	93.46	6.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	643.65	Офис 1	28	4.56
					Офис 1	154.3	
					Офис 1	446.99	
					С/у персонала	7.46	
					КУИ	6.9	
00	Нежилое помещение	1	7	6.29	Тамбур	6.29	3.60
01	Нежилое помещение	1	7	52.47	ЛК тип Л1	13.97	3.60
					ЛК тип Л1	21.56	
					ЛК тип Л1	16.94	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	1341.31	Офис 2	120.24	3.30
					С/у	9.36	

					Технологический коридор	99.08	
					Венткамера	28.57	
					ЛК	14.8	
					Электрощитовая	13.77	
					Электрощитовая	18.56	
					Офис 2	229.99	
					С/у	11.93	
					С/у	4.19	
					Венткамера	17.77	
					Венткамера	37.22	
					Тех.помещение	21.23	
					Зона загрузки	458.85	
					Узел связи	186.82	
					Коридор	68.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	29.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
2	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	15.02
		Жилой дом №7	undefined	undefined
3	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
4	Вестибюль	1 этаж	Общественное	22.33
		Жилой дом №7	undefined	undefined
5	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	22.64
		Жилой дом №7	undefined	undefined

6	ЛК (тип Н2)	1 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
7	ЛК (тип Н2)	2 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
8	Тамбур	3 этаж	Общественное	8.24
		Жилой дом №7	undefined	undefined
9	Вестибюль	3 этаж	Общественное	24.23
		Жилой дом №7	undefined	undefined
10	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	15.82
		Жилой дом №7	undefined	undefined
11	ЛК (тип Н2)	3 этаж	Общественное	22.70
		Жилой дом №7	undefined	undefined
12	Колясочная	3 этаж	Общественное	24.29
		Жилой дом №7	undefined	undefined
13	КУИ	3 этаж	Техническое	2.49
		Жилой дом №7	undefined	undefined
14	Санузел	3 этаж	Общественное	3.95
		Жилой дом №7	undefined	undefined
15	Помещение инженерных коммуникаций	3 этаж	Техническое	43.52
		Жилой дом №7	undefined	undefined
16	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	20.99
		Жилой дом №7	undefined	undefined
17	Коридор	4 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
18	Коридор	4 этаж	Общественное	14.70
		Жилой дом №7	undefined	undefined
19	ЛК (тип Н2)	4 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
20	Помещение инженерных коммуникаций	4 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined

21	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
22	Коридор	5 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
23	Коридор	5 этаж	Общественное	14.70
		Жилой дом №7	undefined	undefined
24	ЛК (тип Н2)	5 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
25	Помещение инженерных коммуникаций	5 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
26	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
27	Коридор	6 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
28	Коридор	6 этаж	Общественное	14.70
		Жилой дом №7	undefined	undefined
29	ЛК (тип Н2)	6 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
30	Помещение инженерных коммуникаций	6 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
31	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
32	Коридор	7 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
33	Коридор	7 этаж	Общественное	14.70
		Жилой дом №7	undefined	undefined
34	ЛК (тип Н2)	7 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
35	Помещение инженерных коммуникаций	7 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined

36	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
37	Коридор	8 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
38	Коридор	8 этаж	Общественное	14.70
		Жилой дом №7	undefined	undefined
39	ЛК (тип Н2)	8 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
40	Помещение инженерных коммуникаций	8 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
41	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
42	Коридор	9 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
43	Коридор	9 этаж	Общественное	14.70
		Жилой дом №7	undefined	undefined
44	ЛК (тип Н2)	9 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
45	Помещение инженерных коммуникаций	9 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
46	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
47	Коридор	10 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
48	Коридор	10 этаж	Общественное	14.70
		Жилой дом №7	undefined	undefined
49	ЛК (тип Н2)	10 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
50	Помещение инженерных коммуникаций	10 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined

51	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
52	Коридор	11 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
53	Коридор	11 этаж	Общественное	17.59
		Жилой дом №7	undefined	undefined
54	ЛК (тип Н2)	11 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
55	Помещение инженерных коммуникаций	11 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
56	Технический коридор	11 этаж	Техническое	4.87
		Жилой дом №7	undefined	undefined
57	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
58	Коридор	12 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
59	Коридор	12 этаж	Общественное	13.81
		Жилой дом №7	undefined	undefined
60	ЛК (тип Н2)	12 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
61	Помещение инженерных коммуникаций	12 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
62	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
63	Коридор	13 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
64	Коридор	13 этаж	Общественное	13.81
		Жилой дом №7	undefined	undefined
65	ЛК (тип Н2)	13 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined

66	Помещение инженерных коммуникаций	13 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
67	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
68	Коридор	14 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
69	Коридор	14 этаж	Общественное	13.81
		Жилой дом №7	undefined	undefined
70	ЛК (тип Н2)	14 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
71	Помещение инженерных коммуникаций	14 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
72	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
73	Коридор	15 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
74	Коридор	15 этаж	Общественное	13.81
		Жилой дом №7	undefined	undefined
75	ЛК (тип Н2)	15 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
76	Помещение инженерных коммуникаций	15 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
77	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
78	Коридор	16 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
79	Коридор	16 этаж	Общественное	13.81
		Жилой дом №7	undefined	undefined
80	ЛК (тип Н2)	16 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined

81	Помещение инженерных коммуникаций	16 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
82	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
83	Коридор	17 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
84	Коридор	17 этаж	Общественное	13.81
		Жилой дом №7	undefined	undefined
85	ЛК (тип Н2)	17 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
86	Помещение инженерных коммуникаций	17 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
87	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	21.63
		Жилой дом №7	undefined	undefined
88	Коридор	18 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
89	Коридор	18 этаж	Общественное	13.81
		Жилой дом №7	undefined	undefined
90	ЛК (тип Н2)	18 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined
91	Помещение инженерных коммуникаций	18 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
92	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	21.61
		Жилой дом №7	undefined	undefined
93	Коридор	19 этаж	Общественное	11.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
94	Коридор	19 этаж	Общественное	13.81
		Жилой дом №7	undefined	undefined
95	ЛК (тип Н2)	19 этаж	Общественное	16.55
		Жилой дом №7	undefined	undefined

96	Помещение инженерных коммуникаций	19 этаж	Техническое	25.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
97	Венткамера	Чердак	Техническое	72.90
		Жилой дом №7	undefined	undefined
98	Технический чердак	Чердак	Техническое	96.60
		Жилой дом №7	undefined	undefined
99	ЛК (тип Н2)	Чердак	Общественное	15.68
		Жилой дом №7	undefined	undefined
100	Тамбур	Чердак	Общественное	3.61
		Жилой дом №7	undefined	undefined
101	Кроссовая	Чердак	Техническое	3.01
		Жилой дом №7	undefined	undefined
102	Лестница выхода на кровлю	Кровля	Общественное	23.26
		Жилой дом №7	undefined	undefined
103	Эксплуатируемая кровля	Кровля	Общественное	475.20
		Жилой дом №7	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, дом №7	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №7	ВРУ с АВР	электроснабжение

3	Надземная часть, дом №7	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №7	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, дом №7	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №7	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №7	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией

11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	дом № 7	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
17	Подземная часть, дом № 7	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
18	дом № 7	Система внутреннего пожаротушения осуществляется от поэтажных пожарных кранов Ду50 в 3 струи x 2,9 л/с для жилой части и от пожарных кранов Ду50 в 1 струю x 2,9 л/с для встроенных нежилых помещений	Пожаротушение
19	Подземная часть, дом № 7	Насосная установка пожаротушения CO-2 Helix V 3604/SK-FFS-D-R фирмы WILO либо аналог (1раб+1рез), включение насосов ручное и дистанционное	Пожаротушение

20	Надземная часть, дом № 7	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
21	Подземная часть, дом № 7	Системы бытовой канализации встроенно-пристроенных помещений	Водоотведение
22	Подземная часть, дом № 7	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение
23	Надземная часть, дом № 7	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
24	Надземная часть, дом № 7	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция

25	Надземная часть, дом № 7	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами. Мокрая градирня для 2,4 этапов	Холодоснабжение
26	Подземная часть, дом № 7	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 065 211 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401017:813</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810116540045364</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000674</p>
		<p>БИК:</p> <p>046577674</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>667102008</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 693 513 499,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 693 513 499,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 944,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 496,15 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 555 110 195 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 354 366 389 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСнова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 8
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдоровая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутриворонная территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТУ № 218 от 16.12.2020г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 87
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	4	8	128.86	1	61.75	3.00
2	Квартира	4	8	84.68	1	42.57	3.00
3	Квартира	4	8	49.82	1	16.6	3.00
4	Квартира	4	8	52.55	1	20.89	3.00
5	Квартира	4	8	131.62	1	55	3.00
6	Квартира	5	8	119.26	1	58.95	3.00
7	Квартира	5	8	81.35	1	39.78	3.00
8	Квартира	5	8	49.4	1	13.3	3.00
9	Квартира	5	8	52.2	1	20.89	3.00
10	Квартира	5	8	121.12	1	51.63	3.00
11	Квартира	6	8	119.26	1	58.95	3.00
12	Квартира	6	8	81.35	1	39.78	3.00
13	Квартира	6	8	49.4	1	13.3	3.00
14	Квартира	6	8	52.2	1	20.89	3.00
15	Квартира	6	8	121.12	1	51.63	3.00
16	Квартира	7	8	119.26	1	58.95	3.00
17	Квартира	7	8	81.35	1	39.78	3.00
18	Квартира	7	8	49.4	1	13.3	3.00
19	Квартира	7	8	52.2	1	20.89	3.00
20	Квартира	7	8	121.12	1	51.63	3.00
21	Квартира	8	8	119.26	1	58.95	3.00
22	Квартира	8	8	81.35	1	39.78	3.00
23	Квартира	8	8	49.4	1	13.3	3.00
24	Квартира	8	8	52.2	1	20.89	3.00
25	Квартира	8	8	121.12	1	51.63	3.00
26	Квартира	9	8	119.26	1	58.95	3.00
27	Квартира	9	8	81.35	1	39.78	3.00
28	Квартира	9	8	49.4	1	13.3	3.00
29	Квартира	9	8	52.2	1	20.89	3.00
30	Квартира	9	8	121.12	1	51.63	3.00

31	Квартира	10	8	119.26	1	58.95	3.00
32	Квартира	10	8	81.35	1	39.78	3.00
33	Квартира	10	8	49.4	1	13.3	3.00
34	Квартира	10	8	52.2	1	20.89	3.00
35	Квартира	10	8	121.12	1	51.63	3.00
36	Квартира	11	8	119.26	1	58.95	3.00
37	Квартира	11	8	81.35	1	39.78	3.00
38	Квартира	11	8	49.4	1	13.3	3.00
39	Квартира	11	8	52.2	1	20.89	3.00
40	Квартира	11	8	121.12	1	51.63	3.00
41	Квартира	12	8	119.26	1	58.95	3.00
42	Квартира	12	8	81.35	1	39.78	3.00
43	Квартира	12	8	49.4	1	13.3	3.00
44	Квартира	12	8	52.2	1	20.89	3.00
45	Квартира	12	8	121.12	1	51.63	3.00
46	Квартира	13	8	119.26	1	58.95	3.00
47	Квартира	13	8	81.35	1	39.78	3.00
48	Квартира	13	8	49.4	1	13.3	3.00
49	Квартира	13	8	52.2	1	20.89	3.00
50	Квартира	13	8	121.12	1	51.63	3.00
51	Квартира	14	8	119.26	1	58.95	3.00
52	Квартира	14	8	81.35	1	39.78	3.00
53	Квартира	14	8	49.4	1	13.3	3.00
54	Квартира	14	8	52.2	1	20.89	3.00
55	Квартира	14	8	121.12	1	51.63	3.00
56	Квартира	15	8	118.56	1	58.89	3.00
57	Квартира	15	8	80.96	1	39.78	3.00
58	Квартира	15	8	86.69	1	46.7	3.00
59	Квартира	15	8	127.15	1	51.63	3.00
60	Квартира	16	8	118.76	1	59.05	3.00

61	Квартира	16	8	81.05	1	39.85	3.00
62	Квартира	16	8	80.4	1	37.81	3.00
63	Квартира	16	8	111.13	1	46.74	3.00
64	Квартира	17	8	118.77	1	59.05	3.00
65	Квартира	17	8	81.05	1	39.85	3.00
66	Квартира	17	8	80.4	1	37.81	3.00
67	Квартира	17	8	103.41	1	46.88	3.00
68	Квартира	18	8	118.77	1	59.05	3.00
69	Квартира	18	8	81.05	1	39.85	3.00
70	Квартира	18	8	80.4	1	37.81	3.00
71	Квартира	18	8	103.41	1	46.88	3.00
72	Квартира	19	8	118.77	1	59.05	3.00
73	Квартира	19	8	81.05	1	39.85	3.00
74	Квартира	19	8	80.4	1	37.81	3.00
75	Квартира	19	8	103.41	1	46.88	3.00
76	Квартира	20	8	204.95	1	114.45	3.00
77	Квартира	20	8	80.4	1	37.81	3.00
78	Квартира	20	8	103.41	1	46.88	3.00
79	Квартира	21	8	205.22	1	114.45	3.00
80	Квартира	21	8	80.4	1	37.81	3.00
81	Квартира	21	8	103.41	1	46.88	3.00
82	Квартира	22	8	205.22	1	114.45	3.00
83	Квартира	22	8	80.4	1	37.81	3.00
84	Квартира	22	8	103.41	1	46.88	3.00
85	Квартира	23	8	205.19	1	114.4	3.00
86	Квартира	23	8	80.17	1	37.69	3.00
87	Квартира	23	8	103.16	1	46.65	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	108.29	Тамбур	7.34	2.70
					Офис 1	52.64	
					С/у	3.38	
					Офис 1	35.95	
					С/у	8.98	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	185.16	Тамбур	6.09	2.70
					Офис 2	60.20	
					С/у	12.50	
					Офис 2	87.75	
					С/у	18.62	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	8	164.39	Офис 3	148.67	3.30
					Су	9.05	
					Тамбур	6.67	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	8	158.44	Офис 4	130.32	3.30
					С/у	20.94	
					Тамбур	7.18	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	657.49	Тамбур Офиса 5	6.09	3.00
					Рабочая зона	87.66	
					Вспомогательная зона	39.92	
					С/у	11.09	
					ЛК	50.69	

					Венткамера	13.60	
					С/у	10.48	
					Рабочая зона	123.83	
					Вспомогательная зона	54.55	
					Вспомогательная зона	3.90	
					ЛК	18.35	
					Рабочая зона	24.26	
					Рабочая зона	19.99	
					Рабочая зона	15.67	
					Рабочая зона	23.18	
					Рабочая зона	53.75	
					Вспомогательная зона	55.92	
					С/у	13.09	
					ЛК	23.94	
					Тамбур	7.53	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	79.27	ЛК	79.27	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Водомерный узел	Минус 2 уровень		Техническое	13.85		
		Жилой дом №8		undefined	undefined		
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	25.92		
		Жилой дом №8		undefined	undefined		
3	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень		Общественное	11.19		

		Жилой дом №8	undefined	undefined
5	Мусорокамера	Минус 2 уровень	Техническое	19
		Жилой дом №8	undefined	undefined
6	Венткамера	Минус 2 уровень	Техническое	6.25
		Жилой дом №8	undefined	undefined
7	Венткамера	Минус 2 уровень	Техническое	26.56
		Жилой дом №8	undefined	undefined
11	Кроссовая	Минус 2 уровень	Техническое	8.94
		Жилой дом №8	undefined	undefined
12	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	18.09
		Жилой дом №8	undefined	undefined
14	Венткамера	Минус 2 уровень	Техническое	11.05
		Жилой дом №8	undefined	undefined
15	Венткамера	Минус 2 уровень	Техническое	8.46
		Жилой дом №8	undefined	undefined
16	Коридор	Минус 2 уровень	Общественное	22.1
		Жилой дом №8	undefined	undefined
17	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 2 уровень	Техническое	23.51
		Жилой дом №8	undefined	undefined
18	Коридор	Минус 2 уровень	Общественное	11.62
		Жилой дом №8	undefined	undefined
19	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 2 уровень	Техническое	22.95
		Жилой дом №8	undefined	undefined
20	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	24.96
		Жилой дом №8	undefined	undefined
21	ЛК (тип НЗ)	Минус 1 уровень	Общественное	18.03
		Жилой дом №8	undefined	undefined
22	Электрощитовая	Минус 1 уровень	Техническое	19.35
		Жилой дом №8	undefined	undefined
23	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 1 уровень	Техническое	17.35

		Жилой дом №8	undefined	undefined
24	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 1 уровень	Техническое	19.74
		Жилой дом №8	undefined	undefined
25	Холл	1 этажа	Общественное	14.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
26	Тамбур-шлюз	1 этажа	Общественное	12.5
		Жилой дом №8	undefined	undefined
27	ЛК (тип Н2)	1 этажа	Общественное	16.3
		Жилой дом №8	undefined	undefined
28	ЛК (тип Н2)	2 этаж	Общественное	22.15
		Жилой дом №8	undefined	undefined
29	ЛК (тип Н2)	3 этаж	Общественное	16.3
		Жилой дом №8	undefined	undefined
30	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	9.64
		Жилой дом №8	undefined	undefined
31	Вестибюль	3 этаж	Общественное	33.83
		Жилой дом №8	undefined	undefined
32	Помещение инженерных коммуникаций	3 этаж	Техническое	4.81
		Жилой дом №8	undefined	undefined
33	Помещение инженерных коммуникаций	3 этаж	Техническое	14.22
		Жилой дом №8	undefined	undefined
34	С/у	3 этаж	Общественное	4.07
		Жилой дом №8	undefined	undefined
35	Тамбур	3 этаж	Общественное	10.97
		Жилой дом №8	undefined	undefined
36	Колясочная	3 этаж	Общественное	27.48
		Жилой дом №8	undefined	undefined
37	ЛК (тип Н3)	3 этаж	Общественное	20.14
		Жилой дом №8	undefined	undefined
38	ЛК (тип Н2)	4 этаж	Общественное	16.29

		Жилой дом №8	undefined	undefined
39	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
40	Общеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
41	Общеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	11.35
		Жилой дом №8	undefined	undefined
42	Помещение инженерных коммуникаций	4 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
43	Помещение инженерных коммуникаций	4этаж	Техническое	4.31
		Жилой дом №8	undefined	undefined
44	ЛК (тип Н2)	5 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
45	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
46	Общеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
47	Общеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	11.35
		Жилой дом №8	undefined	undefined
48	Помещение инженерных коммуникаций	5 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
49	Помещение инженерных коммуникаций	5 этаж	Техническое	4.31
		Жилой дом №8	undefined	undefined
50	ЛК (тип Н2)	6 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
51	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
52	Общеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
53	Общеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	11.35

		Жилой дом №8	undefined	undefined
54	Помещение инженерных коммуникаций	6 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
55	Помещение инженерных коммуникаций	6 этаж	Техническое	4.31
		Жилой дом №8	undefined	undefined
56	ЛК (тип Н2)	7 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
57	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
58	Общеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
59	Общеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	11.35
		Жилой дом №8	undefined	undefined
60	Помещение инженерных коммуникаций	7 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
61	Помещение инженерных коммуникаций	7 этаж	Техническое	4.31
		Жилой дом №8	undefined	undefined
62	ЛК (тип Н2)	8 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
63	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
64	Общеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
65	Общеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	11.35
		Жилой дом №8	undefined	undefined
66	Помещение инженерных коммуникаций	8 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
67	Помещение инженерных коммуникаций	8 этаж	Техническое	4.31
		Жилой дом №8	undefined	undefined
68	ЛК (тип Н2)	9 этаж	Общественное	15.91

		Жилой дом №8	undefined	undefined
69	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
70	Общеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
71	Общеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	11.35
		Жилой дом №8	undefined	undefined
72	Помещение инженерных коммуникаций	9 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
73	Помещение инженерных коммуникаций	9 этаж	Техническое	4.31
		Жилой дом №8	undefined	undefined
74	ЛК (тип Н2)	10 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
75	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
76	Общеквартирный коридор	10 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
77	Общеквартирный коридор	10 этаж	Общественное	11.35
		Жилой дом №8	undefined	undefined
78	Помещение инженерных коммуникаций	10 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
79	Помещение инженерных коммуникаций	10 этаж	Техническое	4.31
		Жилой дом №8	undefined	undefined
80	ЛК (тип Н2)	11 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
81	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
82	Общеквартирный коридор	11 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
83	Общеквартирный коридор	11 этаж	Общественное	11.35

		Жилой дом №8	undefined	undefined
84	Помещение инженерных коммуникаций	11 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
85	Помещение инженерных коммуникаций	11 этаж	Техническое	4.31
		Жилой дом №8	undefined	undefined
86	ЛК (тип Н2)	12 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
87	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
88	Общеквартирный коридор	12 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
89	Общеквартирный коридор	12 этаж	Общественное	11.35
		Жилой дом №8	undefined	undefined
90	Помещение инженерных коммуникаций	12 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
91	Помещение инженерных коммуникаций	12 этаж	Техническое	4.31
		Жилой дом №8	undefined	undefined
92	ЛК (тип Н2)	13 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
93	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
94	Общеквартирный коридор	13 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
95	Общеквартирный коридор	13 этаж	Общественное	11.35
		Жилой дом №8	undefined	undefined
96	Помещение инженерных коммуникаций	13 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
97	Помещение инженерных коммуникаций	13 этаж	Техническое	4.31
		Жилой дом №8	undefined	undefined
98	ЛК (тип Н2)	14 этаж	Общественное	15.91

		Жилой дом №8	undefined	undefined
99	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
100	Общеквартирный коридор	14 этаж	Общественное	13.61
		Жилой дом №8	undefined	undefined
101	Общеквартирный коридор	14 этаж	Общественное	11.35
		Жилой дом №8	undefined	undefined
102	Помещение инженерных коммуникаций	14 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
103	Помещение инженерных коммуникаций	14 этаж	Техническое	4.31
		Жилой дом №8	undefined	undefined
104	ЛК (тип Н2)	15 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
105	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
106	Общеквартирный коридор	15 этаж	Общественное	13.41
		Жилой дом №8	undefined	undefined
107	Общеквартирный коридор	15 этаж	Общественное	11.35
		Жилой дом №8	undefined	undefined
108	Помещение инженерных коммуникаций	15 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
109	Помещение инженерных коммуникаций	15 этаж	Техническое	4.31
		Жилой дом №8	undefined	undefined
110	Технический коридор	15 этаж	Техническое	8.46
		Жилой дом №8	undefined	undefined
111	ЛК (тип Н2)	16 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
112	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
113	Общеквартирный коридор	16 этаж	Общественное	13.06

		Жилой дом №8	undefined	undefined
114	Общеквартирный коридор	16 этаж	Общественное	11.35
		Жилой дом №8	undefined	undefined
115	Помещение инженерных коммуникаций	16 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
116	Помещение инженерных коммуникаций	16 этаж	Техническое	4.31
		Жилой дом №8	undefined	undefined
117	ЛК (тип Н2)	17 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
118	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
119	Общеквартирный коридор	17 этаж	Общественное	13.06
		Жилой дом №8	undefined	undefined
120	Общеквартирный коридор	17 этаж	Общественное	11.35
		Жилой дом №8	undefined	undefined
121	Помещение инженерных коммуникаций	17 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
122	Помещение инженерных коммуникаций	17 этаж	Техническое	4.31
		Жилой дом №8	undefined	undefined
123	ЛК (тип Н2)	18 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
124	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
125	Общеквартирный коридор	18 этаж	Общественное	13.06
		Жилой дом №8	undefined	undefined
126	Общеквартирный коридор	18 этаж	Общественное	11.35
		Жилой дом №8	undefined	undefined
127	Помещение инженерных коммуникаций	18 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
128	Помещение инженерных коммуникаций	18 этаж	Техническое	4.31

		Жилой дом №8	undefined	undefined
129	ЛК (тип Н2)	19 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
130	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
131	Общеквартирный коридор	19 этаж	Общественное	13.06
		Жилой дом №8	undefined	undefined
132	Общеквартирный коридор	19 этаж	Общественное	11.35
		Жилой дом №8	undefined	undefined
133	Помещение инженерных коммуникаций	19 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
134	Помещение инженерных коммуникаций	19 этаж	Техническое	4.31
		Жилой дом №8	undefined	undefined
135	ЛК (тип Н2)	20 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
136	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
137	Общеквартирный коридор	20 этаж	Общественное	13.06
		Жилой дом №8	undefined	undefined
138	Общеквартирный коридор	20 этаж	Общественное	7.51
		Жилой дом №8	undefined	undefined
139	Помещение инженерных коммуникаций	20 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
140	Помещение инженерных коммуникаций	20 этаж	Техническое	5.09
		Жилой дом №8	undefined	undefined
141	ЛК (тип Н2)	21 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
142	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
143	Общеквартирный коридор	21 этаж	Общественное	13.06

		Жилой дом №8	undefined	undefined
144	Общеквартирный коридор	21 этаж	Общественное	7.51
		Жилой дом №8	undefined	undefined
145	Помещение инженерных коммуникаций	21 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
146	Помещение инженерных коммуникаций	21 этаж	Техническое	5.09
		Жилой дом №8	undefined	undefined
147	ЛК (тип Н2)	22 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
148	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
149	Общеквартирный коридор	22 этаж	Общественное	13.06
		Жилой дом №8	undefined	undefined
150	Общеквартирный коридор	22 этаж	Общественное	7.51
		Жилой дом №8	undefined	undefined
151	Помещение инженерных коммуникаций	22 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
152	Помещение инженерных коммуникаций	22 этаж	Техническое	5.09
		Жилой дом №8	undefined	undefined
153	ЛК (тип Н2)	23 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
154	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	13.49
		Жилой дом №8	undefined	undefined
155	Общеквартирный коридор	23 этаж	Общественное	13.06
		Жилой дом №8	undefined	undefined
156	Общеквартирный коридор	23 этаж	Общественное	7.51
		Жилой дом №8	undefined	undefined
157	Помещение инженерных коммуникаций	23 этаж	Техническое	3.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
158	Помещение инженерных коммуникаций	23 этаж	Техническое	5.09

		Жилой дом №8	undefined	undefined
159	ЛК (тип Н2)	24 этаж	Общественное	15.91
		Жилой дом №8	undefined	undefined
160	Тамбур-шлюз	24 этаж	Техническое	4.54
		Жилой дом №8	undefined	undefined
161	кроссовая	24 этаж	Техническое	5
		Жилой дом №8	undefined	undefined
162	Чердак	24 этаж	Техническое	88.18
		Жилой дом №8	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, дом №8	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №8	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №8	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №8	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение

5	Подземная и надземная часть, дом №8	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №8	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №8	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация
12	Надземная часть	Оповещатель	система оповещения и управления эвакуацией

13	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
16	Надземная часть	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
17	Надземная часть	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
18	Надземная часть	Система внутреннего пожаротушения осуществляется от поэтажных пожарных кранов Ду50 в 3 струи х 2,9 л/с для жилой части и от пожарных кранов Ду50 в 1 струю х 2,9 2,6 л/с для встроенных нежилых помещений	Пожаротушение
19	Надземная часть	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
20	Надземная часть	Системы бытовой канализации встроенно-пристроенных помещений	Водоотведение
21	Надземная часть	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение

22	Надземная часть	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электрощитовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
23	Надземная часть	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с механическим побуждением с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
24	Надземная часть	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами. Мокрая градирня для системы холодоснабжения 3 этапа.	Холодоснабжение
25	Подземная часть, дом № 8	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 400 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401017:813</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810116540045364</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000674</p>
		<p>БИК:</p> <p>046577674</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>667102008</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 726 405 499,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 592 638 814,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 133 766 685,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 310,55 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 204,89 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 128,11 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 340 645 856 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32 478 400 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 000 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСнова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - ДОМ 9
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдоровая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутриворонная территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан на первые этажи помещений общественного назначения и в жилые</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТУ № 218 от 16.12.2020г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

407	Квартира	3	9	118.64	1	49.99	3.00
408	Квартира	3	9	99.82	1	36.36	3.00
409	Квартира	3	9	106.55	1	37.99	3.00
410	Квартира	3	9	135.42	1	78.34	3.00
411	Квартира	3	9	48	1	12.12	3.00
412	Квартира	3	9	46.7	1	14.04	3.00
413	Квартира	3	9	84.85	1	34.00	3.00
414	Квартира	4	9	110.71	1	50.00	3.00
415	Квартира	4	9	89.84	1	36.39	3.00
416	Квартира	4	9	68.33	1	22.60	3.00
417	Квартира	4	9	154.47	1	70.19	3.00
418	Квартира	4	9	49.11	1	13.74	3.00
419	Квартира	4	9	44.68	1	14.22	3.00
420	Квартира	4	9	106.04	1	49.17	3.00
421	Квартира	5	9	110.71	1	50.00	3.00
422	Квартира	5	9	89.84	1	36.39	3.00
423	Квартира	5	9	68.32	1	22.59	3.00
424	Квартира	5	9	134.5	1	70.19	3.00
425	Квартира	5	9	49.11	1	13.74	3.00
426	Квартира	5	9	44.68	1	14.22	3.00
427	Квартира	5	9	106.2	1	49.17	3.00
428	Квартира	6	9	110.8	1	50.00	3.00
429	Квартира	6	9	90.49	1	36.57	3.00
430	Квартира	6	9	68.32	1	22.59	3.00
431	Квартира	6	9	134.5	1	70.19	3.00
432	Квартира	6	9	49.35	1	13.74	3.00
433	Квартира	6	9	45.01	1	14.22	3.00
434	Квартира	6	9	106.31	1	49.17	3.00
435	Квартира	7	9	110.8	1	50.00	3.00
436	Квартира	7	9	90.49	1	36.57	3.00

437	Квартира	7	9	68.32	1	22.59	3.00
438	Квартира	7	9	134.5	1	70.19	3.00
439	Квартира	7	9	49.35	1	13.74	3.00
440	Квартира	7	9	45.01	1	14.22	3.00
441	Квартира	7	9	106.31	1	49.17	3.00
442	Квартира	8	9	110.8	1	50.00	3.00
443	Квартира	8	9	90.49	1	36.57	3.00
444	Квартира	8	9	68.32	1	22.59	3.00
445	Квартира	8	9	134.5	1	70.19	3.00
446	Квартира	8	9	49.35	1	13.74	3.00
447	Квартира	8	9	45.01	1	14.22	3.00
448	Квартира	8	9	106.31	1	49.17	3.00
449	Квартира	9	9	110.8	1	50.00	3.00
450	Квартира	9	9	90.49	1	36.57	3.00
451	Квартира	9	9	91.53	1	26.82	3.00
452	Квартира	9	9	133.71	1	58.49	3.00
453	Квартира	9	9	74.69	1	30.96	3.00
454	Квартира	9	9	106.31	1	49.17	3.00
455	Квартира	10	9	110.8	1	50.00	3.00
456	Квартира	10	9	90.49	1	36.57	3.00
457	Квартира	10	9	91.53	1	26.82	3.00
458	Квартира	10	9	133.71	1	58.49	3.00
459	Квартира	10	9	74.69	1	30.96	3.00
460	Квартира	10	9	106.31	1	49.17	3.00
461	Квартира	11	9	110.8	1	50.00	3.00
462	Квартира	11	9	90.49	1	36.57	3.00
463	Квартира	11	9	91.53	1	26.82	3.00
464	Квартира	11	9	133.71	1	58.49	3.00
465	Квартира	11	9	74.69	1	30.96	3.00
466	Квартира	11	9	106.31	1	49.17	3.00

467	Квартира	12	9	110.28	1	49.99	3.00
468	Квартира	12	9	90.49	1	36.57	3.00
469	Квартира	12	9	91.29	1	26.68	3.00
470	Квартира	12	9	118.21	1	67.21	3.00
471	Квартира	12	9	74.69	1	30.96	3.00
472	Квартира	12	9	106.31	1	49.17	3.00
473	Квартира	13	9	111.13	1	50.70	3.00
474	Квартира	13	9	90.81	1	36.79	3.00
475	Квартира	13	9	55.07	1	17.33	3.00
476	Квартира	13	9	121.65	1	37.79	3.00
477	Квартира	13	9	74.79	1	31.02	3.00
478	Квартира	13	9	106.85	1	49.58	3.00
479	Квартира	14	9	111.13	1	50.70	3.00
480	Квартира	14	9	90.36	1	36.79	3.00
481	Квартира	14	9	53.11	1	17.33	3.00
482	Квартира	14	9	110.9	1	37.80	3.00
483	Квартира	14	9	74.79	1	31.02	3.00
484	Квартира	14	9	106.85	1	49.58	3.00
485	Квартира	15	9	111.13	1	50.70	3.00
486	Квартира	15	9	90.36	1	36.79	3.00
487	Квартира	15	9	53.11	1	17.33	3.00
488	Квартира	15	9	110.9	1	37.80	3.00
489	Квартира	15	9	74.79	1	31.02	3.00
490	Квартира	15	9	106.85	1	49.58	3.00
491	Квартира	16	9	111.13	1	50.70	3.00
492	Квартира	16	9	90.36	1	36.79	3.00
493	Квартира	16	9	53.11	1	17.33	3.00
494	Квартира	16	9	110.90	1	37.80	3.00
495	Квартира	16	9	74.79	1	31.02	3.00
496	Квартира	16	9	106.85	1	49.58	3.00

497	Квартира	17	9	111.13	1	50.70	3.00
498	Квартира	17	9	90.36	1	36.79	3.00
499	Квартира	17	9	53.11	1	17.33	3.00
500	Квартира	17	9	110.90	1	37.80	3.00
501	Квартира	17	9	74.79	1	31.02	3.00
502	Квартира	17	9	106.85	1	49.58	3.00
503	Квартира	18	9	111.13	1	50.52	3.00
504	Квартира	18	9	90.36	1	36.79	3.00
505	Квартира	18	9	53.11	1	17.33	3.00
506	Квартира	18	9	110.90	1	37.80	3.00
507	Квартира	18	9	74.79	1	31.02	3.00
508	Квартира	18	9	106.85	1	49.58	3.00
509	Квартира	19	9	111.13	1	50.52	3.00
510	Квартира	19	9	90.36	1	36.79	3.00
511	Квартира	19	9	53.11	1	17.33	3.00
512	Квартира	19	9	110.90	1	37.80	3.00
513	Квартира	19	9	74.79	1	31.02	3.00
514	Квартира	19	9	106.85	1	49.58	3.00
515	Квартира	20	9	111.13	1	50.52	3.00
516	Квартира	20	9	90.36	1	36.79	3.00
517	Квартира	20	9	53.11	1	17.33	3.00
518	Квартира	20	9	110.90	1	37.80	3.00
519	Квартира	20	9	74.79	1	31.02	3.00
520	Квартира	20	9	106.85	1	49.58	3.00
521	Квартира	21	9	111.13	1	50.52	3.00
522	Квартира	21	9	90.36	1	36.79	3.00
523	Квартира	21	9	53.11	1	17.33	3.00
524	Квартира	21	9	110.90	1	37.80	3.00
525	Квартира	21	9	74.79	1	31.02	3.00
526	Квартира	21	9	106.85	1	49.58	3.00

527	Квартира	22	9	111.13	1	50.52	3.00
528	Квартира	22	9	90.38	1	36.79	3.00
529	Квартира	22	9	52.47	1	17.07	3.00
530	Квартира	22	9	149.52	1	88.47	3.00
531	Квартира	22	9	131.32	1	70.06	3.00
532	Квартира	23	9	110.34	1	47.41	3.00
533	Квартира	23	9	89.05	1	33.75	3.00
534	Квартира	23	9	178.60	1	69.06	3.00
535	Квартира	23	9	131.62	1	70.93	3.00
536	Квартира	24	9	110.34	1	47.41	3.30
537	Квартира	24	9	89.05	1	33.75	3.30
538	Квартира	24	9	162.43	1	69.05	3.30
539	Квартира	24	9	131.62	1	71.24	3.30
540	Квартира	25	9	201.64	1	108.29	3.30
541	Квартира	25	9	162.43	1	69.05	3.30
542	Квартира	25	9	131.62	1	71.24	3.30
543	Квартира	26	9	201.64	1	108.29	3.30
544	Квартира	26	9	162.43	1	69.05	3.30
545	Квартира	26	9	131.62	1	71.24	3.30
546	Квартира	27	9	201.64	1	108.29	3.30
547	Квартира	27	9	162.43	1	69.05	3.30
548	Квартира	27	9	131.62	1	71.24	3.30
549	Квартира	28	9	201.64	1	108.29	3.30
550	Квартира	28	9	162.43	1	69.05	3.30
551	Квартира	28	9	131.62	1	71.24	3.30
552	Квартира	29	9	201.64	1	108.29	3.30
553	Квартира	29	9	162.43	1	69.05	3.30
554	Квартира	29	9	131.62	1	71.24	3.30
555	Квартира	30	9	201.64	1	117.00	3.00
556	Квартира	30	9	162.28	1	69.05	3.00

557	Квартира	30	9	131.45	1	68.06	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	58.15	Офис 1	41.71	3.60
					Тамбур	11.83	
					Зона с/у	4.61	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	113.11	Офис 2	100.07	3.60
					Тамбур	8.37	
					Зона с/у	4.67	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	144.75	Офис 3	70.47	3.60
					Тамбур	24.48	
					Офис 3	35.26	
					Санузел	14.54	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	15.89	Офис 4	15.89	3.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	298.70	Офис 5	90.70	3.60
					Тамбур	10.85	
					Тамбур	8.54	
					Хоз.пом	3.47	
					КУИ	4.95	
					ЛК	11.61	
					ЛК	17.12	
					Санузел	9.99	

					КУИ	4.81	
					Офис 5	136.66	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	177.85	Офис 6	45.36	3.60
					Офис 6	65.78	
					Тамбур	7.51	
					Вестибюль	10.36	
					ЛК	16.46	
					ЛК	22.11	
					Санузел	10.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	47.01
		Жилой дом №9	undefined	undefined
2	Тамбур-шлюз I типа	Минус 2 уровень	Общественное	15.65
		Жилой дом №9	undefined	undefined
3	ЛК (тип НЗ)	Минус 2 уровень	Общественное	14.68
		Жилой дом №9	undefined	undefined
4	Мусорокамера	Минус 2 уровень	Техническое	13.44
		Жилой дом №9	undefined	undefined
5	Коридор	Минус 2 уровень	Общественное	59.43
		Жилой дом №9	undefined	undefined
6	Венткамера	Минус 2 уровень	Техническое	16.33
		Жилой дом №9	undefined	undefined
7	ИТП	Минус 2 уровень	Техническое	91.46
		Жилой дом №9	undefined	undefined
8	Венткамера	Минус 2 уровень	Техническое	16.34

		Жилой дом №9	undefined	undefined
9	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 2 уровень	Общественное	114.52
		Жилой дом №9	undefined	undefined
10	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	46.62
		Жилой дом №9	undefined	undefined
11	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень	Общественное	15.65
		Жилой дом №9	undefined	undefined
12	ЛК (тип Н3)	Минус 1 уровень	Общественное	18.09
		Жилой дом №9	undefined	undefined
13	ИТП	Минус 1 уровень	Техническое	33.61
		Жилой дом №9	undefined	undefined
14	Коридор	Минус 1 уровень	Общественное	120.99
		Жилой дом №9	undefined	undefined
15	Венткамера	Минус 1 уровень	Техническое	13.8
		Жилой дом №9	undefined	undefined
16	Техническое помещение	Минус 1 уровень	Техническое	21.27
		Жилой дом №9	undefined	undefined
17	Кроссовая	Минус 1 уровень	Техническое	9.17
		Жилой дом №9	undefined	undefined
18	Электрощитовая	Минус 1 уровень	Техническое	16.38
		Жилой дом №9	undefined	undefined
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	18.1
		Жилой дом №9	undefined	undefined
20	Вестибюль	1 этаж	Общественное	49.1
		Жилой дом №9	undefined	undefined
21	Тамбур-Шлюз	1 этаж	Общественное	37.87
		Жилой дом №9	undefined	undefined
22	ЛК (тип Н2)	1 этаж	Общественное	16.16
		Жилой дом №9	undefined	undefined
23	Помещение инженерных коммуникаций	1 этаж	Техническое	5.25

		Жилой дом №9	undefined	undefined
24	Помещение инженерных коммуникаций	1 этаж	Техническое	12.06
		Жилой дом №9	undefined	undefined
25	ЛК	1 этаж	Общественное	2.01
		Жилой дом №9	undefined	undefined
26	Помещение инженерных коммуникаций	1 этаж	Техническое	16.76
		Жилой дом №9	undefined	undefined
27	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	30.19
		Жилой дом №9	undefined	undefined
28	Колясочная	2 этаж	Общественное	27.71
		Жилой дом №9	undefined	undefined
29	Тамбур	2 этаж	Общественное	1.42
		Жилой дом №9	undefined	undefined
30	Тамбур	2 этаж	Общественное	7.66
		Жилой дом №9	undefined	undefined
31	Зона ожидания	2 этаж	Общественное	19.95
		Жилой дом №9	undefined	undefined
32	Тамбур	2 этаж	Общественное	23.73
		Жилой дом №9	undefined	undefined
33	Тамбур	2 этаж	Общественное	29.91
		Жилой дом №9	undefined	undefined
34	ЛК (тип Н2)	2 этаж	Общественное	14.36
		Жилой дом №9	undefined	undefined
35	ЛК (тип Н2)	2 этаж	Общественное	15.29
		Жилой дом №9	undefined	undefined
36	КУИ	2 этаж	Техническое	2.27
		Жилой дом №9	undefined	undefined
37	Санузел	2 этаж	Техническое	1.36
		Жилой дом №9	undefined	undefined
38	Санузел	2 этаж	Техническое	1.36

		Жилой дом №9	undefined	undefined
39	ЛК	2 этаж	Общественное	16.24
		Жилой дом №9	undefined	undefined
40	ЛК (тип Н2)	3 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
41	Тамбур-шлюз	3 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
42	Общеквартирный коридор	3 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.56
43	Лифтовый холл	3 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
44	Общеквартирный коридор	3 этаж Жилой дом №9	Общественное	24.14
45	Техническое помещение	3 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
46	Техническое помещение	3 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
47	Тамбур-шлюз	3 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
48	ЛК (тип Н2)	3 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.34
49	ЛК (тип Н2)	4 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
50	Тамбур-шлюз	4 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
51	Общеквартирный коридор	4 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.56
52	Лифтовый холл	4 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
53	Общеквартирный коридор	4 этаж Жилой дом №9	Общественное	24.14
54	Техническое помещение	4 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
55	Техническое помещение	4 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
56	Тамбур-шлюз	4 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
57	ЛК (тип Н2)	4 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.34
58	ЛК (тип Н2)	5 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
59	Тамбур-шлюз	5 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
60	Общеквартирный коридор	5 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.56
61	Лифтовый холл	5 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
62	Общеквартирный коридор	5 этаж Жилой дом №9	Общественное	24.14
63	Техническое помещение	5 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
64	Техническое помещение	5 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
65	Тамбур-шлюз	5 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
66	ЛК (тип Н2)	5 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.36

67	ЛК (тип Н2)	6 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
68	Тамбур-шлюз	6 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
69	Общеквартирный коридор	6 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.63
70	Лифтовый холл	6 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
71	Общеквартирный коридор	6 этаж Жилой дом №9	Общественное	24.28
72	Техническое помещение	6 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
73	Техническое помещение	6 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
74	Тамбур-шлюз	6 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
75	ЛК (тип Н2)	6 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.36
76	ЛК (тип Н2)	7 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
77	Тамбур-шлюз	7 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
78	Общеквартирный коридор	7 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.63
79	Лифтовый холл	7 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
80	Общеквартирный коридор	7 этаж Жилой дом №9	Общественное	24.28
81	Техническое помещение	7 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
82	Техническое помещение	7 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
83	Тамбур-шлюз	7 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
84	ЛК (тип Н2)	7 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.36
85	ЛК (тип Н2)	8 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
86	Тамбур-шлюз	8 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
87	Общеквартирный коридор	8 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.63
88	Лифтовый холл	8 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
89	Общеквартирный коридор	8 этаж Жилой дом №9	Общественное	24.28
90	Техническое помещение	8 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
91	Техническое помещение	8 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
92	Тамбур-шлюз	8 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
93	ЛК (тип Н2)	8 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.36
94	ЛК (тип Н2)	9 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
95	Тамбур-шлюз	9 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
96	Общеквартирный коридор	9 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.63

97	Лифтовый холл	9 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
98	Общеквартирный коридор	9 этаж Жилой дом №9	Общественное	24.28
99	Техническое помещение	9 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
100	Техническое помещение	9 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
101	Тамбур-шлюз	9 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
102	ЛК (тип Н2)	9 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.36
103	ЛК (тип Н2)	10 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
104	Тамбур-шлюз	10 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
105	Общеквартирный коридор	10 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.63
106	Лифтовый холл	10 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
107	Общеквартирный коридор	10 этаж Жилой дом №9	Общественное	24.28
108	Техническое помещение	10 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
109	Техническое помещение	10 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
110	Тамбур-шлюз	10 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
111	ЛК (тип Н2)	10 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.36
112	ЛК (тип Н2)	11 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
113	Тамбур-шлюз	11 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
114	Общеквартирный коридор	11 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.63
115	Лифтовый холл	11 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
116	Общеквартирный коридор	11 этаж Жилой дом №9	Общественное	24.28
117	Техническое помещение	11 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
118	Техническое помещение	11 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
119	Тамбур-шлюз	11 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
120	ЛК (тип Н2)	11 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.36
121	ЛК (тип Н2)	12 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
122	Тамбур-шлюз	12 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
123	Общеквартирный коридор	12 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.63
124	Лифтовый холл	12 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
125	Общеквартирный коридор	12 этаж Жилой дом №9	Общественное	28.66
126	Техническое помещение	12 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5

127	Техническое помещение	12 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
128	Тамбур-шлюз	12 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
129	ЛК (тип Н2)	12 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.36
130	Технический коридор	12 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.53
131	ЛК (тип Н2)	13 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
132	Тамбур-шлюз	13 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
133	Общеквартирный коридор	13 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.63
134	Лифтовый холл	13 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
135	Общеквартирный коридор	13 этаж Жилой дом №9	Общественное	23.62
136	Техническое помещение	13 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
137	Техническое помещение	13 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
138	Тамбур-шлюз	13 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
139	ЛК (тип Н2)	13 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.36
140	ЛК (тип Н2)	14 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
141	Тамбур-шлюз	14 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
142	Общеквартирный коридор	14 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.63
143	Лифтовый холл	14 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
144	Общеквартирный коридор	14 этаж Жилой дом №9	Общественное	23.62
145	Техническое помещение	14 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
146	Техническое помещение	14 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
147	Тамбур-шлюз	14 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
148	ЛК (тип Н2)	14 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.36
149	ЛК (тип Н2)	15 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
150	Тамбур-шлюз	15 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
151	Общеквартирный коридор	15 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.63
152	Лифтовый холл	15 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
153	Общеквартирный коридор	15 этаж Жилой дом №9	Общественное	23.62
154	Техническое помещение	15 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
155	Техническое помещение	15 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
156	Тамбур-шлюз	15 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34

157	ЛК (тип Н2)	15 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.36
158	ЛК (тип Н2)	16 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
159	Тамбур-шлюз	16 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
160	Общеквартирный коридор	16 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.63
161	Лифтовый холл	16 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
162	Общеквартирный коридор	16 этаж Жилой дом №9	Общественное	23.62
163	Техническое помещение	16 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
164	Техническое помещение	16 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
165	Тамбур-шлюз	16 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
166	ЛК (тип Н2)	16 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.36
167	ЛК (тип Н2)	17 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
168	Тамбур-шлюз	17 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
169	Общеквартирный коридор	17 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.63
170	Лифтовый холл	17 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
171	Общеквартирный коридор	17 этаж Жилой дом №9	Общественное	23.62
172	Техническое помещение	17 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
173	Техническое помещение	17 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
174	Тамбур-шлюз	17 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
175	ЛК (тип Н2)	17 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.36
176	ЛК (тип Н2)	18 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
177	Тамбур-шлюз	18 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
178	Общеквартирный коридор	18 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.63
179	Лифтовый холл	18 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
180	Общеквартирный коридор	18 этаж Жилой дом №9	Общественное	23.62
181	Техническое помещение	18 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
182	Техническое помещение	18 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
183	Тамбур-шлюз	18 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
184	ЛК (тип Н2)	18 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.36
185	ЛК (тип Н2)	19 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
186	Тамбур-шлюз	19 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59

187	Общеквартирный коридор	19 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.63
188	Лифтовый холл	19 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
189	Общеквартирный коридор	19 этаж Жилой дом №9	Общественное	23.62
190	Техническое помещение	19 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
191	Техническое помещение	19 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
192	Тамбур-шлюз	19 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
193	ЛК (тип Н2)	19 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.36
194	ЛК (тип Н2)	20 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
195	Тамбур-шлюз	20 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
196	Общеквартирный коридор	20 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.63
197	Лифтовый холл	20 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
198	Общеквартирный коридор	20 этаж Жилой дом №9	Общественное	23.62
199	Техническое помещение	20 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
200	Техническое помещение	20 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
201	Тамбур-шлюз	20 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
202	ЛК (тип Н2)	20 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.36
203	ЛК (тип Н2)	21 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
204	Тамбур-шлюз	21 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
205	Общеквартирный коридор	21 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.63
206	Лифтовый холл	21 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
207	Общеквартирный коридор	21 этаж Жилой дом №9	Общественное	23.62
208	Техническое помещение	21 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
209	Техническое помещение	21 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
210	Тамбур-шлюз	21 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
211	ЛК (тип Н2)	21 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.36
212	ЛК (тип Н2)	22 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.29
213	Тамбур-шлюз	22 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
214	Общеквартирный коридор	22 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.63
215	Лифтовый холл	22 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
216	Общеквартирный коридор	22 этаж Жилой дом №9	Общественное	28

217	Техническое помещение	22 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
218	Техническое помещение	22 этаж Жилой дом №9	Техническое	6.07
219	Тамбур-шлюз	22 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.34
220	ЛК (тип Н2)	22 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.35
221	Технический коридор	22 этаж Жилой дом №9	Техническое	4.54
222	ЛК (тип Н2)	23 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.67
223	Тамбур-шлюз	23 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
224	Общеквартирный коридор	23 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.34
225	Лифтовый холл	23 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
226	Общеквартирный коридор	23 этаж Жилой дом №9	Общественное	22.95
227	Техническое помещение	23 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
228	Техническое помещение	23 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.67
229	ЛК (тип Н2)	24 этаж Жилой дом №9	Общественное	16.09
230	Тамбур-шлюз	24 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
231	Общеквартирный коридор	24 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.34
232	Лифтовый холл	24 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
233	Общеквартирный коридор	24 этаж Жилой дом №9	Общественное	22.95
234	Техническое помещение	24 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
235	Техническое помещение	24 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.67
236	ЛК (тип Н2)	25 этаж Жилой дом №9	Общественное	16.09
237	Тамбур-шлюз	25 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
238	Общеквартирный коридор	25 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.34
239	Лифтовый холл	25 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
240	Общеквартирный коридор	25 этаж Жилой дом №9	Общественное	22.95
241	Техническое помещение	25 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
242	Техническое помещение	25 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.67
243	ЛК (тип Н2)	26 этаж Жилой дом №9	Общественное	16.09
244	Тамбур-шлюз	26 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
245	Общеквартирный коридор	26 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.34
246	Лифтовый холл	26 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89

247	Общеквартирный коридор	26 этаж Жилой дом №9	Общественное	22.95
248	Техническое помещение	26 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
249	Техническое помещение	26 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.67
250	ЛК (тип Н2)	27 этаж Жилой дом №9	Общественное	16.09
251	Тамбур-шлюз	27 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
252	Общеквартирный коридор	27 этаж Жилой дом №9	Общественное	20.34
253	Лифтовый холл	27 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
254	Общеквартирный коридор	27 этаж Жилой дом №9	Общественное	22.95
255	Техническое помещение	27 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
256	Техническое помещение	27 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.67
257	ЛК (тип Н2)	28 этаж Жилой дом №9	Общественное	16.09
258	Тамбур-шлюз	28 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
259	Общеквартирный коридор	28 этаж Жилой дом №9	Общественное	19.68
260	Лифтовый холл	28 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
261	Общеквартирный коридор	28 этаж Жилой дом №9	Общественное	22.95
262	Техническое помещение	28 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
263	Техническое помещение	28 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.67
264	ЛК (тип Н2)	29 этаж Жилой дом №9	Общественное	16.09
265	Тамбур-шлюз	29 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
266	Общеквартирный коридор	29 этаж Жилой дом №9	Общественное	19.68
267	Лифтовый холл	29 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
268	Общеквартирный коридор	29 этаж Жилой дом №9	Общественное	22.95
269	Техническое помещение	29 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
270	Техническое помещение	29 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.67
271	ЛК (тип Н2)	30 этаж Жилой дом №9	Общественное	16.09
272	Тамбур-шлюз	30 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.59
273	Общеквартирный коридор	30 этаж Жилой дом №9	Общественное	19.68
274	Лифтовый холл	30 этаж Жилой дом №9	Общественное	15.89
275	Общеквартирный коридор	30 этаж Жилой дом №9	Общественное	22.95
276	Техническое помещение	30 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5

277	Техническое помещение	30 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.67
278	ЛК (тип Н2)	31 этаж Жилой дом №9	Общественное	16.28
279	Тамбур-шлюз	31 этаж Жилой дом №9	Общественное	2.68
280	Техническое помещение	31 этаж Жилой дом №9	Техническое	8.5
281	Кроссовая	31 этаж Жилой дом №9	Техническое	5.94
282	Техническое помещение	31 этаж Жилой дом №9	Техническое	7.35
283	Чердак	31 этаж Жилой дом №9	Техническое	171.72
284	ЛК (тип Н2)	32 этаж (Кровля) Жилой дом №9	Общественное	16.28
285	Тамбур	32 этаж (Кровля) Жилой дом №9	Техническое	9.64
286	Венткамера	32 этаж (Кровля) Жилой дом №9	Техническое	153.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, дом №9	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная часть, дом №9	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, дом №9	Этажные щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, дом №9	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение

5	Подземная и надземная часть, дом №9	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Подземная и надземная часть, дом №9	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, дом №9	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
8	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
9	Подземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией
10	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
11	Надземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией
12	Надземная часть	Извещатели пожарные автономные	автоматическая пожарная сигнализация

13	Надземная часть	Оповещатель	система оповещения и управления эвакуацией
14	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, система оповещения и управления эвакуацией
15	Надземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
16	Надземная часть	лифтовые блоки Обь	диспетчеризация лифтов
17	Подземная часть, дом № 9	Узел учета ГВС, на 9 дом	Водоснабжение
18	Надземная часть, дом № 9	Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Водоснабжение
19	Подземная часть, дом № 9	Система трубопроводов ХВС, ГВС, циркуляция	Водоснабжение
20	Подземная часть, дом № 9	Трехнасосная установка повышения давления для 1 зоны 9 дома с частотным регулированием каждого насоса COR-3 MVI 407/SKw-EB-R Q= 1,92л/с= 6,91м3/ч, H= 61,24 м N=3x1,5кВт фирмы WILO (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=7,1м3/ч, H= 65,35м),со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение

21	Подземная часть, дом № 9	Трехнасосная установка повышения давления для 2 зоны 9 дома с частотным регулированием каждого насоса COR-3 MVI 811/SKw-EB-R Q= 2,16 л/с=7,78 м3/ч, H= 120,98м N=3x4,0кВт фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q= 7,92м3/ч, H= 125,94м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение
	Подземная часть, дом № 9	Трехнасосная установка повышения давления для 1 зоны 8 дома с частотным регулированием каждого насоса COR-3 Helix V 211/SKw-EB-R Q=5,22м3/ч, H=49,21м N=3x1,1кВт фирмы WILO (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q=5,51м3/ч, H=54,77м),со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение
	Подземная часть, дом № 9	Трехнасосная установка повышения давления для 2 зоны 8 дома с частотным регулированием каждого насоса COR-3 Helix V 220/SKw-EB-R Q= 5,22 м3/ч, H= 90,78м N=3x2,2кВт фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), (Фактические показатели насосной установки Q= 5,5м3/ч, H= 100,92м), со шкафом управления и напорным баком на напорном трубопроводе.	Водоснабжение
22	Подземная часть, дом № 9	Насосная установка пожаротушения 1 зоны 3 этапа строительства CO 3 Helix V 1605/SK-FFS-R-05 Q= 9,28л/с, H= 50,56 м фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), включение насосов ручное и дистанционное	Пожаротушение
23	Подземная часть, дом № 9	Насосная установка пожаротушения 2 зоны 3 этапа строительства CO 3 Helix V 1610/SK-FFS-R-05 Q=8,88л/с, H=106,54м фирмы WILO либо аналог (2раб+1рез), включение насосов ручное и дистанционное	Пожаротушение
24	Подземная часть, дом № 9	Системы бытовой канализации жилой части	Водоотведение
25	Подземная часть, дом № 9	Системы бытовой канализации встро-енно-пристроенных помещений	Водоотведение
26	Подземная часть, дом № 9	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли. Рядом с основным водосточным стояком предусмотрено устройство вентилируемого (через вентиля- ционный клапан) резервного водосточного стояка, с устройством перемычек между ними на техническом и промежуточном этажах. Отвод конденсата от фанкойлов предусмотрен из каждой квартиры в общий стояк, расположенный в межквартирном коридоре. Далее стоки поступают в бак разрыва струи, выпуск - в проектируемую сеть дождевой канализации.	Водоотведение

27	Подземная часть, дом № 9	ИТП № 3 предназначен для теплоснабжения жилых домов № 8, 9 в составе которого пластинчатые теплообменники в системах отопления, вентиляции и ГВС, циркуляционные насосы в независимых контурах систем отопления и вентиляции (1 - рабочий, 1 - резервный), циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС, расширительные баки в контурах отопления и вентиляции, автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода наружных тепловых сетей для контуров отопления и вентиляции выполнить, контроль параметров теплоносителя, погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в системах отопления, автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления, вентиляции, ГВС регулирующими клапанами, учет расхода тепла на вводе, учет расхода подпиточной воды.	Теплоснабжение
28	Подземная и надземная часть, дом № 9	Система жилой части двухтрубная, поквартирная, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя с индивидуальными счетчиками на поэтажных коллекторах. Для отопления лестничных клеток предусмотрены однотрубные проточные вертикальные системы отопления. Для встроенных помещений запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой. На вводе теплоносителя в каждую группу встроенных помещений одного функционального назначения предусмотрен учет тепла. В качестве отопительных приборов в общедомовых и во встроенных помещениях - стальные панельные радиаторы с нижней подводкой, со встроенным термостатическим клапаном, с возможностью установки автоматических терморегуляторов, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы с боковой подводкой, в помещениях комнат охраны, ИТП, электросчетовых, насосных, венткамерах - электроконвекторы с защитой от перегрева.	Отопление
29	Надземная часть, дом № 9	Вентиляция квартир запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением центральных приточно-вытяжных установок с водяным нагревом и с рекуператорами тепла. На ответвлении в каждую квартиру установлены шумоглушители и устройства для регулирования расхода воздуха. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь и санузлов через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора. Проектной документацией предусмотрено устройство самостоятельных систем вытяжной вентиляции с устройством воздушного затвора в кухнях квартир для возможности подключения вытяжных зонтов от кухонных плит. Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений.	Вентиляция
30	Надземная часть, дом № 9	Системы кондиционирования воздуха в жилых помещениях по схеме чиллер-фанкойл с поэтажными распределительными коллекторами	Холодоснабжение

31	Подземная часть, дом № 9	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 559 022 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401017:813</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810116540045364</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000674</p>
		<p>БИК:</p> <p>046577674</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>667102008</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 441 328 230,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 670 729 958,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 770 598 272,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСнова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - Объект 10 Паркинг
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдоровая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутриворонная территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТУ № 218 от 16.12.2020г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 664
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 300
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 364
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	10.1	17.90	М/место	17.90	
2	Машино-место	-1	10.1	15.79	М/место	15.79	
3	Машино-место	-1	10.1	17.90	М/место	17.90	
4	Машино-место	-1	10.1	13.90	М/место	13.90	
5	Машино-место	-1	10.1	18.75	М/место	18.75	
6	Машино-место	-1	10.1	15.89	М/место	15.89	
7	Машино-место	-1	10.1	17.01	М/место	17.01	
8	Машино-место	-1	10.1	14.79	М/место	14.79	
9	Машино-место	-1	10.1	15.81	М/место	15.81	
10	Машино-место	-1	10.1	15.94	М/место	15.94	
11	Машино-место	-1	10.1	16.56	М/место	16.56	
12	Машино-место	-1	10.1	15.60	М/место	15.60	
13	Машино-место	-1	10.1	14.97	М/место	14.97	

14	Машино-место	-1	10.1	14.97	М/место	14.97	
15	Машино-место	-1	10.1	14.77	М/место	14.77	
16	Машино-место	-1	10.1	14.23	М/место	14.23	
17	Машино-место	-1	10.1	14.11	М/место	14.11	
18	Машино-место	-1	10.1	14.11	М/место	14.11	
19	Машино-место	-1	10.1	22.32	М/место	22.32	
20	Машино-место	-1	10.1	18.82	М/место	18.82	
21	Машино-место	-1	10.1	15.16	М/место	15.16	
22	Машино-место	-1	10.1	14.27	М/место	14.27	
23	Машино-место	-1	10.1	15.08	М/место	15.08	
24	Машино-место	-1	10.1	15.08	М/место	15.08	
25	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
26	Машино-место	-1	10.1	14.97	М/место	14.97	
27	Машино-место	-1	10.1	14.97	М/место	14.97	
28	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
29	Машино-место	-1	10.1	15.08	М/место	15.08	
30	Машино-место	-1	10.1	15.08	М/место	15.08	
31	Машино-место	-1	10.1	14.07	М/место	14.07	
32	Машино-место	-1	10.1	14.07	М/место	14.07	
33	Машино-место	-1	10.1	16.47	М/место	16.47	
34	Машино-место	-1	10.1	16.54	М/место	16.54	
35	Машино-место	-1	10.1	16.54	М/место	16.54	
36	Машино-место	-1	10.1	19.25	М/место	19.25	
37	Машино-место	-1	10.1	21.42	М/место	21.42	
38	Машино-место	-1	10.1	16.84	М/место	16.84	
39	Машино-место	-1	10.1	16.73	М/место	16.73	
40	Машино-место	-1	10.1	14.11	М/место	14.11	
41	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
42	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
43	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	

44	Машино-место	-1	10.1	14.80	М/место	14.80	
45	Машино-место	-1	10.1	16.03	М/место	16.03	
46	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
47	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
48	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
49	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
50	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
51	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
52	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
53	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
54	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
55	Машино-место	-1	10.1	14.90	М/место	14.90	
56	Машино-место	-1	10.1	14.90	М/место	14.90	
57	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
58	Машино-место	-1	10.1	14.80	М/место	14.80	
59	Машино-место	-1	10.1	16.54	М/место	16.54	
60	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
61	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
62	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
63	Машино-место	-1	10.1	14.02	М/место	14.02	
64	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
65	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
66	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
67	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
68	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
69	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
70	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
71	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
72	Машино-место	-1	10.1	14.99	М/место	14.99	
73	Машино-место	-1	10.1	14.80	М/место	14.80	

74	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
75	Машино-место	-1	10.1	14.03	М/место	14.03	
76	Машино-место	-1	10.1	14.02	М/место	14.02	
77	Машино-место	-1	10.1	14.31	М/место	14.31	
78	Машино-место	-1	10.1	14.40	М/место	14.40	
79	Машино-место	-1	10.1	14.89	М/место	14.89	
80	Машино-место	-1	10.1	18.96	М/место	18.96	
81	Машино-место	-1	10.1	18.88	М/место	18.88	
82	Машино-место	-1	10.3	16.15	М/место	16.15	
83	Машино-место	-1	10.3	15.39	М/место	15.39	
84	Машино-место	-1	10.3	15.97	М/место	15.97	
85	Машино-место	-1	10.3	15.97	М/место	15.97	
86	Машино-место	-1	10.3	16.15	М/место	16.15	
87	Машино-место	-1	10.3	16.35	М/место	16.35	
88	Машино-место	-1	10.3	15.60	М/место	15.60	
89	Машино-место	-1	10.3	15.73	М/место	15.73	
90	Машино-место	-1	10.3	15.39	М/место	15.39	
91	Машино-место	-1	10.3	14.35	М/место	14.35	
92	Машино-место	-1	10.3	14.31	М/место	14.31	
93	Машино-место	-1	10.3	13.94	М/место	13.94	
94	Машино-место	-1	10.3	13.94	М/место	13.94	
95	Машино-место	-1	10.3	14.31	М/место	14.31	
96	Машино-место	-1	10.3	14.03	М/место	14.03	
97	Машино-место	-1	10.3	13.93	М/место	13.93	
98	Машино-место	-1	10.3	14.15	М/место	14.15	
99	Машино-место	-1	10.3	14.77	М/место	14.77	
99/1	Машино-место	-1	10.3	22.10	М/место	22.10	
99/2	Машино-место	-1	10.3	15.73	М/место	15.73	
100	Машино-место	-1	10.5	15.30	М/место	15.30	
101	Машино-место	-1	10.5	15.38	М/место	15.38	

102	Машино-место	-1	10.5	14.76	М/место	14.76	
103	Машино-место	-1	10.5	14.04	М/место	14.04	
104	Машино-место	-1	10.5	13.96	М/место	13.96	
105	Машино-место	-1	10.5	13.96	М/место	13.96	
106	Машино-место	-1	10.5	14.31	М/место	14.31	
107	Машино-место	-1	10.5	13.96	М/место	13.96	
108	Машино-место	-1	10.5	13.96	М/место	13.96	
109	Машино-место	-1	10.5	17.66	М/место	17.66	
110	Машино-место	-1	10.5	17.81	М/место	17.81	
111	Машино-место	-1	10.5	14.31	М/место	14.31	
112	Машино-место	-1	10.5	14.86	М/место	14.86	
113	Машино-место	-1	10.5	14.11	М/место	14.11	
114	Машино-место	-1	10.5	14.66	М/место	14.66	
115	Машино-место	-1	10.5	14.11	М/место	14.11	
116	Машино-место	-1	10.5	14.31	М/место	14.31	
117	Машино-место	-1	10.5	14.31	М/место	14.31	
205	Машино-место	-2	10.3	14.37	М/место	14.37	
206	Машино-место	-2	10.3	14.84	М/место	14.84	
207	Машино-место	-2	10.3	15.60	М/место	15.60	
208	Машино-место	-2	10.3	16.42	М/место	16.42	
209	Машино-место	-2	10.3	16.60	М/место	16.60	
210	Машино-место	-2	10.3	17.16	М/место	17.16	
211	Машино-место	-2	10.3	15.09	М/место	15.09	
212	Машино-место	-2	10.3	14.03	М/место	14.03	
213	Машино-место	-2	10.3	14.15	М/место	14.15	
214	Машино-место	-2	10.3	13.93	М/место	13.93	
215	Машино-место	-2	10.3	14.03	М/место	14.03	
216	Машино-место	-2	10.3	14.31	М/место	14.31	
217	Машино-место	-2	10.3	13.94	М/место	13.94	
218	Машино-место	-2	10.3	13.94	М/место	13.94	

219	Машино-место	-2	10.3	14.31	М/место	14.31	
220	Машино-место	-2	10.3	14.35	М/место	14.35	
221	Машино-место	-2	10.3	17.48	М/место	17.48	
222	Машино-место	-2	10.3	20.50	М/место	20.50	
223	Машино-место	-2	10.3	15.73	М/место	15.73	
224	Машино-место	-2	10.3	15.60	М/место	15.60	
225	Машино-место	-2	10.3	16.36	М/место	16.36	
226	Машино-место	-2	10.3	16.15	М/место	16.15	
227	Машино-место	-2	10.3	15.97	М/место	15.97	
228	Машино-место	-2	10.3	15.97	М/место	15.97	
229	Машино-место	-2	10.3	15.39	М/место	15.39	
230	Машино-место	-2	10.3	15.39	М/место	15.39	
231	Машино-место	-2	10.3	15.39	М/место	15.39	
232	Машино-место	-2	10.3	15.80	М/место	15.80	
234	Машино-место	-2	10.5	17.23	М/место	17.23	
235	Машино-место	-2	10.5	16.45	М/место	16.45	
236	Машино-место	-2	10.5	15.56	М/место	15.56	
237	Машино-место	-2	10.5	14.31	М/место	14.31	
238	Машино-место	-2	10.5	14.50	М/место	14.50	
239	Машино-место	-2	10.5	14.48	М/место	14.48	
240	Машино-место	-2	10.5	14.59	М/место	14.59	
241	Машино-место	-2	10.5	16.37	М/место	16.37	
242	Машино-место	-2	10.5	15.90	М/место	15.90	
243	Машино-место	-2	10.5	18.96	М/место	18.96	
244	Машино-место	-2	10.5	18.93	М/место	18.93	
245	Машино-место	-2	10.5	18.74	М/место	18.74	
246	Машино-место	-2	10.5	18.93	М/место	18.93	
247	Машино-место	-2	10.5	17.40	М/место	17.40	
248	Машино-место	-2	10.5	17.53	М/место	17.53	
249	Машино-место	-2	10.5	14.31	М/место	14.31	

250	Машино-место	-2	10.5	14.86	М/место	14.86	
251	Машино-место	-2	10.5	14.16	М/место	14.16	
252	Машино-место	-2	10.5	14.86	М/место	14.86	
253	Машино-место	-2	10.5	14.59	М/место	14.59	
254	Машино-место	-2	10.5	15.21	М/место	15.21	
255	Машино-место	-2	10.5	15.07	М/место	15.07	
114	Машино-место	-2	10.2	15.06	М/место	15.06	
115	Машино-место	-2	10.2	15.06	М/место	15.06	
116	Машино-место	-2	10.2	15.26	М/место	15.26	
117	Машино-место	-2	10.2	14.77	М/место	14.77	
118	Машино-место	-2	10.2	16.20	М/место	16.20	
119	Машино-место	-2	10.2	15.75	М/место	15.75	
120	Машино-место	-2	10.2	15.48	М/место	15.48	
121	Машино-место	-2	10.2	15.78	М/место	15.78	
122	Машино-место	-2	10.2	14.81	М/место	14.81	
123	Машино-место	-2	10.2	14.50	М/место	14.50	
124	Машино-место	-2	10.2	14.50	М/место	14.50	
125	Машино-место	-2	10.2	14.56	М/место	14.56	
126	Машино-место	-2	10.2	15.86	М/место	15.86	
127	Машино-место	-2	10.2	19.01	М/место	19.01	
128	Машино-место	-2	10.2	19.01	М/место	19.01	
131	Машино-место	-2	10.2	15.99	М/место	15.99	
132	Машино-место	-2	10.2	14.11	М/место	14.11	
133	Машино-место	-2	10.2	14.11	М/место	14.11	
134	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
135	Машино-место	-2	10.2	14.15	М/место	14.15	
136	Машино-место	-2	10.2	14.15	М/место	14.15	
137	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
138	Машино-место	-2	10.2	14.15	М/место	14.15	
139	Машино-место	-2	10.2	14.15	М/место	14.15	

140	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
141	Машино-место	-2	10.2	14.15	М/место	14.15	
142	Машино-место	-2	10.2	14.15	М/место	14.15	
143	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
144	Машино-место	-2	10.2	15.04	М/место	15.04	
145	Машино-место	-2	10.2	15.26	М/место	15.26	
146	Машино-место	-2	10.2	14.11	М/место	14.11	
147	Машино-место	-2	10.2	14.11	М/место	14.11	
148	Машино-место	-2	10.2	14.17	М/место	14.17	
149	Машино-место	-2	10.2	15.23	М/место	15.23	
150	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
151	Машино-место	-2	10.2	14.91	М/место	14.91	
152	Машино-место	-2	10.2	14.89	М/место	14.89	
153	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
154	Машино-место	-2	10.2	14.04	М/место	14.04	
156	Машино-место	-2	10.2	14.92	М/место	14.92	
157	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
158	Машино-место	-2	10.2	15.01	М/место	15.01	
159	Машино-место	-2	10.2	14.95	М/место	14.95	
160	Машино-место	-2	10.2	15.26	М/место	15.26	
161	Машино-место	-2	10.2	16.74	М/место	16.74	
162	Машино-место	-2	10.2	18.02	М/место	18.02	
163	Машино-место	-2	10.2	14.11	М/место	14.11	
164	Машино-место	-2	10.2	19.13	М/место	19.13	
165	Машино-место	-2	10.2	17.50	М/место	17.50	
166	Машино-место	-2	10.2	16.33	М/место	16.33	
167	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
168	Машино-место	-2	10.2	14.11	М/место	14.11	
169	Машино-место	-2	10.2	14.11	М/место	14.11	
170	Машино-место	-2	10.2	14.86	М/место	14.86	

171	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
172	Машино-место	-2	10.2	14.67	М/место	14.67	
173	Машино-место	-2	10.2	13.74	М/место	13.74	
174	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
175	Машино-место	-2	10.2	17.19	М/место	17.19	
176	Машино-место	-2	10.2	18.64	М/место	18.64	
177	Машино-место	-2	10.2	18.15	М/место	18.15	
178	Машино-место	-2	10.2	16.22	М/место	16.22	
179	Машино-место	-2	10.2	15.85	М/место	15.85	
180	Машино-место	-2	10.2	15.45	М/место	15.45	
181	Машино-место	-2	10.2	14.02	М/место	14.02	
182	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
183	Машино-место	-2	10.2	13.83	М/место	13.83	
184	Машино-место	-2	10.2	16.88	М/место	16.88	
185	Машино-место	-2	10.2	16.37	М/место	16.37	
186	Машино-место	-2	10.2	16.63	М/место	16.63	
187	Машино-место	-2	10.2	16.87	М/место	16.87	
188	Машино-место	-2	10.2	18.38	М/место	18.38	
189	Машино-место	-2	10.2	19.08	М/место	19.08	
190	Машино-место	-2	10.2	18.64	М/место	18.64	
191	Машино-место	-2	10.2	14.30	М/место	14.30	
192	Машино-место	-2	10.2	14.32	М/место	14.32	
193	Машино-место	-2	10.2	15.03	М/место	15.03	
194	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
195	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
196	Машино-место	-2	10.2	14.20	М/место	14.20	
197	Машино-место	-2	10.2	15.73	М/место	15.73	
198	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
199	Машино-место	-2	10.2	19.34	М/место	19.34	
200	Машино-место	-2	10.2	18.91	М/место	18.91	

201	Машино-место	-2	10.2	16.84	М/место	16.84	
202	Машино-место	-2	10.2	18.63	М/место	18.63	
203	Машино-место	-2	10.2	17.85	М/место	17.85	
206	Машино-место	-2	10.2	16.29	М/место	16.29	
207	Машино-место	-2	10.2	14.18	М/место	14.18	
208	Машино-место	-2	10.2	14.18	М/место	14.18	
209	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
210	Машино-место	-2	10.2	14.06	М/место	14.06	
211	Машино-место	-2	10.2	14.06	М/место	14.06	
212	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
213	Машино-место	-2	10.2	13.74	М/место	13.74	
214	Машино-место	-2	10.2	13.74	М/место	13.74	
215	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
216	Машино-место	-2	10.2	13.74	М/место	13.74	
217	Машино-место	-2	10.2	13.74	М/место	13.74	
218	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
219	Машино-место	-2	10.2	14.78	М/место	14.78	
220	Машино-место	-2	10.2	15.09	М/место	15.09	
221	Машино-место	-2	10.2	14.00	М/место	14.00	
222	Машино-место	-2	10.2	14.00	М/место	14.00	
223	Машино-место	-2	10.2	14.02	М/место	14.02	
224	Машино-место	-2	10.2	15.03	М/место	15.03	
225	Машино-место	-2	10.2	14.27	М/место	14.27	
226	Машино-место	-2	10.2	14.95	М/место	14.95	
227	Машино-место	-2	10.2	14.69	М/место	14.69	
228	Машино-место	-2	10.2	14.31	М/место	14.31	
229	Машино-место	-2	10.2	14.05	М/место	14.05	
230	Машино-место	-2	10.2	15.90	М/место	15.90	
232	Машино-место	-2	10.2	20.47	М/место	20.47	
128	Машино-место	-1	10.4	14.55	М/место	14.55	

129	Машино-место	-1	10.4	17.74	М/место	17.74	
130	Машино-место	-1	10.4	14.99	М/место	14.99	
131	Машино-место	-1	10.4	15.24	М/место	15.24	
132	Машино-место	-1	10.4	16.07	М/место	16.07	
133	Машино-место	-1	10.4	15.93	М/место	15.93	
134	Машино-место	-1	10.4	17.48	М/место	17.48	
135	Машино-место	-1	10.4	16.71	М/место	16.71	
136	Машино-место	-1	10.4	14.68	М/место	14.68	
137	Машино-место	-1	10.4	15.59	М/место	15.59	
138	Машино-место	-1	10.4	16.25	М/место	16.25	
139	Машино-место	-1	10.4	16.10	М/место	16.10	
140	Машино-место	-1	10.4	19.18	М/место	19.18	
141	Машино-место	-1	10.4	15.11	М/место	15.11	
142	Машино-место	-1	10.4	13.38	М/место	13.38	
143	Машино-место	-1	10.4	13.25	М/место	13.25	
144	Машино-место	-1	10.4	14.97	М/место	14.97	
145	Машино-место	-1	10.4	14.20	М/место	14.20	
01.003	Нежилое помещение	-1	10.1	43.43	Помещение стоянки автомобилей	43.43	3.20
01.004	Нежилое помещение	-1	10.1	41.63	Помещение стоянки автомобилей	41.63	3.20
01.005	Нежилое помещение	-1	10.1	43.09	Помещение стоянки автомобилей	43.09	3.20
01.006	Нежилое помещение	-1	10.1	41.87	Помещение стоянки автомобилей	41.87	3.20
01.007	Нежилое помещение	-1	10.1	41.87	Помещение стоянки автомобилей	41.87	3.20
01.008	Нежилое помещение	-1	10.1	41.87	Помещение стоянки автомобилей	41.87	3.20
01.009	Нежилое помещение	-1	10.1	41.87	Помещение стоянки автомобилей	41.87	3.20

01.010	Нежилое помещение	-1	10.1	40.65	Помещение стоянки автомобилей	40.65	3.20
01.011	Нежилое помещение	-1	10.1	41.38	Помещение стоянки автомобилей	41.38	3.20
01.012	Нежилое помещение	-1	10.1	39.98	Помещение стоянки автомобилей	39.98	3.20
01.013	Нежилое помещение	-1	10.1	44.97	Помещение стоянки автомобилей	44.97	3.20
01.014	Нежилое помещение	-1	10.1	39.26	Помещение стоянки автомобилей	39.26	3.20
01.015	Нежилое помещение	-1	10.1	40.37	Помещение стоянки автомобилей	40.37	3.20
01.016	Нежилое помещение	-1	10.1	44.73	Помещение стоянки автомобилей	44.73	3.20
01.017	Нежилое помещение	-1	10.1	50.33	Помещение стоянки автомобилей	50.33	3.20
01.018	Нежилое помещение	-1	10.1	50.19	Помещение стоянки автомобилей	50.19	3.20
01.019	Нежилое помещение	-1	10.1	50.14	Помещение стоянки автомобилей	50.14	3.20
01.020	Нежилое помещение	-1	10.1	39.76	Помещение стоянки автомобилей	39.76	3.20
01.021	Нежилое помещение	-1	10.1	41.39	Помещение стоянки автомобилей	41.39	3.20
01.022	Нежилое помещение	-1	10.1	45.39	Помещение стоянки автомобилей	45.39	3.20
01.023	Нежилое помещение	-1	10.1	27.37	Помещение стоянки автомобилей	27.37	3.20
02.002	Нежилое помещение	-2	10.2	40.29	Помещение стоянки автомобилей	40.29	3.20
02.003	Нежилое помещение	-2	10.2	40.29	Помещение стоянки автомобилей	40.29	3.20

02.004	Нежилое помещение	-2	10.2	40.45	Помещение стоянки автомобилей	40.45	3.20
02.005	Нежилое помещение	-2	10.2	40.56	Помещение стоянки автомобилей	40.56	3.20
02.006	Нежилое помещение	-2	10.2	42.64	Помещение стоянки автомобилей	42.64	3.20
02.007	Нежилое помещение	-2	10.2	42.36	Помещение стоянки автомобилей	42.36	3.20
02.008	Нежилое помещение	-2	10.2	42.07	Помещение стоянки автомобилей	42.07	3.20
02.009	Нежилое помещение	-2	10.2	42.84	Помещение стоянки автомобилей	42.84	3.20
02.010	Нежилое помещение	-2	10.2	44.76	Помещение стоянки автомобилей	44.76	3.20
02.011	Нежилое помещение	-2	10.2	51.63	Помещение стоянки автомобилей	51.63	3.20
02.012	Нежилое помещение	-2	10.2	51.61	Помещение стоянки автомобилей	51.61	3.20
02.013	Нежилое помещение	-2	10.2	44.71	Помещение стоянки автомобилей	44.71	3.20
02.014	Нежилое помещение	-2	10.2	39.50	Помещение стоянки автомобилей	39.50	3.20
02.015	Нежилое помещение	-2	10.2	43.08	Помещение стоянки автомобилей	43.08	3.20
02.016	Нежилое помещение	-2	10.2	28.50	Помещение стоянки автомобилей	28.50	3.20
02.017	Нежилое помещение	-2	10.2	47.72	Помещение стоянки автомобилей	47.72	3.20
02.018	Нежилое помещение	-2	10.2	22.77	Помещение стоянки автомобилей	22.77	3.20
02.019	Нежилое помещение	-2	10.2	26.94	Помещение стоянки автомобилей	26.94	3.20

02.020	Нежилое помещение	-2	10.2	42.87	Помещение стоянки автомобилей	42.87	3.20
02.021	Нежилое помещение	-2	10.2	37.99	Помещение стоянки автомобилей	37.99	3.20
02.022	Нежилое помещение	-2	10.2	41.00	Помещение стоянки автомобилей	41.00	3.20
02.023	Нежилое помещение	-2	10.2	42.49	Помещение стоянки автомобилей	42.49	3.20
02.026	Нежилое помещение	-2	10.2	40.80	Помещение стоянки автомобилей	40.80	3.20
02.029	Нежилое помещение	-2	10.2	59.53	Помещение стоянки автомобилей	59.53	3.20
01.022	Нежилое помещение	-1	10.3	22.68	Помещение стоянки автомобилей	22.68	3.20
01.023	Нежилое помещение	-1	10.3	22.54	Помещение стоянки автомобилей	22.54	3.20
01.024	Нежилое помещение	-1	10.3	23.24	Помещение стоянки автомобилей	23.24	3.20
01.025	Нежилое помещение	-1	10.3	23.24	Помещение стоянки автомобилей	23.24	3.20
01.026	Нежилое помещение	-1	10.3	23.12	Помещение стоянки автомобилей	23.12	3.20
01.027	Нежилое помещение	-1	10.3	21.59	Помещение стоянки автомобилей	21.59	3.20
02.053	Нежилое помещение	-2	10.3	39.84	Помещение стоянки автомобилей	39.84	3.20
02.054	Нежилое помещение	-2	10.3	36.90	Помещение стоянки автомобилей	36.90	3.20
02.055	Нежилое помещение	-2	10.3	22.20	Помещение стоянки автомобилей	22.20	3.20
02.056	Нежилое помещение	-2	10.3	22.26	Помещение стоянки автомобилей	22.26	3.20

02.057	Нежилое помещение	-2	10.3	22.54	Помещение стоянки автомобилей	22.54	3.20
02.058	Нежилое помещение	-2	10.3	22.61	Помещение стоянки автомобилей	22.61	3.20
02.059	Нежилое помещение	-2	10.3	22.54	Помещение стоянки автомобилей	22.54	3.20
02.060	Нежилое помещение	-2	10.3	22.61	Помещение стоянки автомобилей	22.61	3.20
02.061	Нежилое помещение	-2	10.3	25.46	Помещение стоянки автомобилей	25.46	3.20
02.062	Нежилое помещение	-2	10.5	54.28	Помещение стоянки автомобилей	54.28	3.20
1.1	Кладовая	-1	10.1	5.62	Кладовая	5.62	
1.2	Кладовая	-1	10.1	5.65	Кладовая	5.65	
1.3	Кладовая	-1	10.1	5.63	Кладовая	5.63	
1.4	Кладовая	-1	10.1	6.68	Кладовая	6.68	
1.5	Кладовая	-1	10.1	5.82	Кладовая	5.82	
1.6	Кладовая	-1	10.1	5.82	Кладовая	5.82	
1.7	Кладовая	-1	10.1	5.82	Кладовая	5.82	
1.8	Кладовая	-1	10.1	5.95	Кладовая	5.95	
1.9	Кладовая	-1	10.1	5.55	Кладовая	5.55	
1.10	Кладовая	-1	10.1	8.23	Кладовая	8.23	
1.11	Кладовая	-1	10.1	6.70	Кладовая	6.70	
1.12	Кладовая	-1	10.1	5.90	Кладовая	5.90	
1.13	Кладовая	-1	10.1	5.78	Кладовая	5.78	
1.14	Кладовая	-1	10.1	5.30	Кладовая	5.30	
1.15	Кладовая	-1	10.1	8.62	Кладовая	8.62	
2.1	Кладовая	-1	10.1	6.15	Кладовая	6.15	
2.2	Кладовая	-1	10.1	6.15	Кладовая	6.15	
2.3	Кладовая	-1	10.1	6.15	Кладовая	6.15	
2.4	Кладовая	-1	10.1	6.63	Кладовая	6.63	

2.5	Кладовая	-1	10.1	6.63	Кладовая	6.63	
2.6	Кладовая	-1	10.1	6.63	Кладовая	6.63	
3.1	Кладовая	-1	10.1	7.36	Кладовая	7.36	
3.2	Кладовая	-1	10.1	7.44	Кладовая	7.44	
3.3	Кладовая	-1	10.1	7.21	Кладовая	7.21	
3.4	Кладовая	-1	10.1	5.13	Кладовая	5.13	
3.5	Кладовая	-1	10.1	5.27	Кладовая	5.27	
3.6	Кладовая	-1	10.1	8.46	Кладовая	8.46	
3.7	Кладовая	-1	10.1	5.73	Кладовая	5.73	
3.8	Кладовая	-1	10.1	5.73	Кладовая	5.73	
3.9	Кладовая	-1	10.1	6.55	Кладовая	6.55	
3.10	Кладовая	-1	10.1	7.41	Кладовая	7.41	
3.11	Кладовая	-1	10.1	7.64	Кладовая	7.64	
3.12	Кладовая	-1	10.1	7.64	Кладовая	7.64	
3.13	Кладовая	-1	10.1	7.91	Кладовая	7.91	
3.14	Кладовая	-1	10.1	6.22	Кладовая	6.22	
3.15	Кладовая	-1	10.1	5.90	Кладовая	5.90	
4.1	Кладовая	-1	10.1	8.44	Кладовая	8.44	
4.2	Кладовая	-1	10.1	8.59	Кладовая	8.59	
4.3	Кладовая	-1	10.1	5.48	Кладовая	5.48	
4.4	Кладовая	-1	10.1	6.16	Кладовая	6.16	
4.5	Кладовая	-1	10.1	6.16	Кладовая	6.16	
4.6	Кладовая	-1	10.1	6.16	Кладовая	6.16	
4.7	Кладовая	-1	10.1	7.01	Кладовая	7.01	
4.8	Кладовая	-1	10.1	8.65	Кладовая	8.65	
4.9	Кладовая	-1	10.1	8.95	Кладовая	8.95	
4.10	Кладовая	-1	10.1	5.87	Кладовая	5.87	
4.11	Кладовая	-1	10.1	6.16	Кладовая	6.16	
4.12	Кладовая	-1	10.1	6.16	Кладовая	6.16	
5.1	Кладовая	-1	10.2	6.38	Кладовая	6.38	

5.2	Кладовая	-1	10.2	6.39	Кладовая	6.39	
5.3	Кладовая	-1	10.2	6.97	Кладовая	6.97	
5.4	Кладовая	-1	10.2	7.21	Кладовая	7.21	
5.5	Кладовая	-1	10.2	7.44	Кладовая	7.44	
5.6	Кладовая	-1	10.2	7.10	Кладовая	7.10	
5.7	Кладовая	-1	10.2	6.05	Кладовая	6.05	
5.8	Кладовая	-1	10.2	6.56	Кладовая	6.56	
5.9	Кладовая	-1	10.2	6.46	Кладовая	6.46	
5.10	Кладовая	-1	10.2	6.38	Кладовая	6.38	
5.11	Кладовая	-1	10.2	6.15	Кладовая	6.15	
5.12	Кладовая	-1	10.2	6.53	Кладовая	6.53	
5.13	Кладовая	-1	10.2	6.30	Кладовая	6.30	
5.14	Кладовая	-1	10.2	6.26	Кладовая	6.26	
5.15	Кладовая	-1	10.2	6.14	Кладовая	6.14	
6.1	Кладовая	-1	10.2	5.70	Кладовая	5.70	
6.2	Кладовая	-1	10.2	7.39	Кладовая	7.39	
6.3	Кладовая	-1	10.2	6.26	Кладовая	6.26	
6.4	Кладовая	-1	10.2	6.32	Кладовая	6.32	
6.5	Кладовая	-1	10.2	6.24	Кладовая	6.24	
6.6	Кладовая	-1	10.2	6.15	Кладовая	6.15	
6.7	Кладовая	-1	10.2	6.02	Кладовая	6.02	
6.8	Кладовая	-1	10.2	6.09	Кладовая	6.09	
6.9	Кладовая	-1	10.2	6.06	Кладовая	6.06	
6.10	Кладовая	-1	10.2	6.32	Кладовая	6.32	
6.11	Кладовая	-1	10.2	6.03	Кладовая	6.03	
6.12	Кладовая	-1	10.2	6.01	Кладовая	6.01	
6.13	Кладовая	-1	10.2	6.32	Кладовая	6.32	
6.14	Кладовая	-1	10.2	7.64	Кладовая	7.64	
6.15	Кладовая	-1	10.2	6.12	Кладовая	6.12	
10.1	Кладовая	-2	10.2	5.73	Кладовая	5.73	

10.2	Кладовая	-2	10.2	5.94	Кладовая	5.94	
10.3	Кладовая	-2	10.2	5.40	Кладовая	5.40	
10.4	Кладовая	-2	10.2	5.24	Кладовая	5.24	
10.5	Кладовая	-2	10.2	5.59	Кладовая	5.59	
10.6	Кладовая	-2	10.2	6.18	Кладовая	6.18	
10.7	Кладовая	-2	10.2	6.45	Кладовая	6.45	
10.8	Кладовая	-2	10.2	6.99	Кладовая	6.99	
10.9	Кладовая	-2	10.2	5.54	Кладовая	5.54	
10.10	Кладовая	-2	10.2	5.81	Кладовая	5.81	
10.11	Кладовая	-2	10.2	5.32	Кладовая	5.32	
10.12	Кладовая	-2	10.2	8.07	Кладовая	8.07	
10.13	Кладовая	-2	10.2	7.72	Кладовая	7.72	
10.14	Кладовая	-2	10.2	7.19	Кладовая	7.19	
10.15	Кладовая	-2	10.2	7.05	Кладовая	7.05	
10.16	Кладовая	-2	10.2	6.70	Кладовая	6.70	
10.17	Кладовая	-2	10.2	5.24	Кладовая	5.24	
11.1	Кладовая	-2	10.2	5.21	Кладовая	5.21	
11.2	Кладовая	-2	10.2	4.80	Кладовая	4.80	
11.3	Кладовая	-2	10.2	4.21	Кладовая	4.21	
11.4	Кладовая	-2	10.2	5.64	Кладовая	5.64	
11.5	Кладовая	-2	10.2	6.26	Кладовая	6.26	
11.6	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.7	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.8	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.9	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.10	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.11	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.12	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.13	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.14	Кладовая	-2	10.2	7.90	Кладовая	7.90	

11.15	Кладовая	-2	10.2	6.40	Кладовая	6.40	
11.16	Кладовая	-2	10.2	5.73	Кладовая	5.73	
11.17	Кладовая	-2	10.2	5.73	Кладовая	5.73	
11.18	Кладовая	-2	10.2	5.73	Кладовая	5.73	
11.19	Кладовая	-2	10.2	5.55	Кладовая	5.55	
11.20	Кладовая	-2	10.2	5.06	Кладовая	5.06	
11.21	Кладовая	-2	10.2	5.81	Кладовая	5.81	
11.22	Кладовая	-2	10.2	5.90	Кладовая	5.90	
11.23	Кладовая	-2	10.2	5.82	Кладовая	5.82	
11.24	Кладовая	-2	10.2	5.73	Кладовая	5.73	
11.25	Кладовая	-2	10.2	6.03	Кладовая	6.03	
12.1	Кладовая	-2	10.2	6.79	Кладовая	6.79	
12.2	Кладовая	-2	10.2	7.05	Кладовая	7.05	
12.3	Кладовая	-2	10.2	8.90	Кладовая	8.90	
12.4	Кладовая	-2	10.2	5.87	Кладовая	5.87	
12.5	Кладовая	-2	10.2	5.64	Кладовая	5.64	
12.6	Кладовая	-2	10.2	5.64	Кладовая	5.64	
12.7	Кладовая	-2	10.2	5.54	Кладовая	5.54	
12.8	Кладовая	-2	10.2	6.66	Кладовая	6.66	
12.9	Кладовая	-2	10.2	6.55	Кладовая	6.55	
12.10	Кладовая	-2	10.2	6.55	Кладовая	6.55	
12.11	Кладовая	-2	10.2	7.59	Кладовая	7.59	
12.12	Кладовая	-2	10.2	5.33	Кладовая	5.33	
12.13	Кладовая	-2	10.2	5.16	Кладовая	5.16	
12.14	Кладовая	-2	10.2	5.62	Кладовая	5.62	
13.1	Кладовая	-2	10.2	7.60	Кладовая	7.60	
13.2	Кладовая	-2	10.2	4.19	Кладовая	4.19	
13.3	Кладовая	-2	10.2	6.97	Кладовая	6.97	
13.4	Кладовая	-2	10.2	9.51	Кладовая	9.51	
13.5	Кладовая	-2	10.2	5.88	Кладовая	5.88	

13.6	Кладовая	-2	10.2	7.29	Кладовая	7.29	
13.7	Кладовая	-2	10.2	6.10	Кладовая	6.10	
13.8	Кладовая	-2	10.2	6.03	Кладовая	6.03	
13.9	Кладовая	-2	10.2	6.89	Кладовая	6.89	
13.10	Кладовая	-2	10.2	5.71	Кладовая	5.71	
13.11	Кладовая	-2	10.2	6.10	Кладовая	6.10	
13.12	Кладовая	-2	10.2	7.28	Кладовая	7.28	
13.13	Кладовая	-2	10.2	6.92	Кладовая	6.92	
13.14	Кладовая	-2	10.2	6.92	Кладовая	6.92	
13.15	Кладовая	-2	10.2	6.51	Кладовая	6.51	
13.16	Кладовая	-2	10.2	6.51	Кладовая	6.51	
13.17	Кладовая	-2	10.2	6.51	Кладовая	6.51	
13.18	Кладовая	-2	10.2	6.51	Кладовая	6.51	
13.19	Кладовая	-2	10.2	6.51	Кладовая	6.51	
14.1	Кладовая	-2	10.2	5.05	Кладовая	5.05	
14.2	Кладовая	-2	10.2	5.36	Кладовая	5.36	
14.3	Кладовая	-2	10.2	5.36	Кладовая	5.36	
14.4	Кладовая	-2	10.2	5.48	Кладовая	5.48	
14.5	Кладовая	-2	10.2	7.29	Кладовая	7.29	
14.6	Кладовая	-2	10.2	7.11	Кладовая	7.11	
14.7	Кладовая	-2	10.2	5.60	Кладовая	5.60	
14.8	Кладовая	-2	10.2	5.90	Кладовая	5.90	
14.9	Кладовая	-2	10.2	6.19	Кладовая	6.19	
14.10	Кладовая	-2	10.2	6.19	Кладовая	6.19	
14.11	Кладовая	-2	10.2	6.19	Кладовая	6.19	
14.12	Кладовая	-2	10.2	7.98	Кладовая	7.98	
14.13	Кладовая	-2	10.2	5.97	Кладовая	5.97	
14.14	Кладовая	-2	10.2	5.63	Кладовая	5.63	
16.1	Кладовая	-2	10.2	6.59	Кладовая	6.59	
16.2	Кладовая	-2	10.2	5.28	Кладовая	5.28	

16.3	Кладовая	-2	10.2	5.15	Кладовая	5.15	
16.4	Кладовая	-2	10.2	6.87	Кладовая	6.87	
16.5	Кладовая	-2	10.2	6.65	Кладовая	6.65	
16.6	Кладовая	-2	10.2	6.19	Кладовая	6.19	
16.7	Кладовая	-2	10.2	6.66	Кладовая	6.66	
17.1	Кладовая	-2	10.2	6.31	Кладовая	6.31	
17.2	Кладовая	-2	10.2	5.21	Кладовая	5.21	
17.3	Кладовая	-2	10.2	6.72	Кладовая	6.72	
17.4	Кладовая	-2	10.2	9.07	Кладовая	9.07	
17.5	Кладовая	-2	10.2	7.08	Кладовая	7.08	
17.6	Кладовая	-2	10.2	5.53	Кладовая	5.53	
17.7	Кладовая	-2	10.2	5.35	Кладовая	5.35	
17.8	Кладовая	-2	10.2	6.76	Кладовая	6.76	
18.1	Кладовая	-1	10.2	5.60	Кладовая	5.60	
18.2	Кладовая	-1	10.2	5.40	Кладовая	5.40	
18.3	Кладовая	-1	10.2	5.74	Кладовая	5.74	
20.1	Кладовая	-2	10.2	5.83	Кладовая	5.83	
20.2	Кладовая	-2	10.2	5.27	Кладовая	5.27	
20.3	Кладовая	-2	10.2	5.35	Кладовая	5.35	
20.4	Кладовая	-2	10.2	5.29	Кладовая	5.29	
20.5	Кладовая	-2	10.2	6.63	Кладовая	6.63	
20.6	Кладовая	-2	10.2	5.88	Кладовая	5.88	
21.1	Кладовая	-2	10.2	7.44	Кладовая	7.44	
21.2	Кладовая	-2	10.2	4.93	Кладовая	4.93	
21.3	Кладовая	-2	10.2	4.98	Кладовая	4.98	
21.4	Кладовая	-2	10.2	8.55	Кладовая	8.55	
21.5	Кладовая	-2	10.2	6.83	Кладовая	6.83	
21.6	Кладовая	-2	10.2	5.16	Кладовая	5.16	
21.7	Кладовая	-2	10.2	6.62	Кладовая	6.62	
21.8	Кладовая	-2	10.2	5.78	Кладовая	5.78	

21.9	Кладовая	-2	10.2	5.65	Кладовая	5.65	
21.10	Кладовая	-2	10.2	6.53	Кладовая	6.53	
21.12	Кладовая	-2	10.2	5.70	Кладовая	5.70	
21.13	Кладовая	-2	10.2	6.39	Кладовая	6.39	
25.7	Кладовая	-2	10.2	8.44	Кладовая	8.44	
25.8	Кладовая	-2	10.2	7.63	Кладовая	7.63	
27.9	Кладовая	-2	10.2	5.70	Кладовая	5.70	
31.2	Кладовая	-2	10.2	7.37	Кладовая	7.37	
31.3	Кладовая	-2	10.2	6.19	Кладовая	6.19	
31.4	Кладовая	-2	10.2	6.32	Кладовая	6.32	
31.5	Кладовая	-2	10.2	6.24	Кладовая	6.24	
31.6	Кладовая	-2	10.2	6.15	Кладовая	6.15	
31.7	Кладовая	-2	10.2	5.07	Кладовая	5.07	
31.8	Кладовая	-2	10.2	5.07	Кладовая	5.07	
31.9	Кладовая	-2	10.2	4.99	Кладовая	4.99	
31.10	Кладовая	-2	10.2	6.32	Кладовая	6.32	
31.11	Кладовая	-2	10.2	6.02	Кладовая	6.02	
31.12	Кладовая	-2	10.2	6.01	Кладовая	6.01	
31.13	Кладовая	-2	10.2	6.32	Кладовая	6.32	
31.14	Кладовая	-2	10.2	6.10	Кладовая	6.10	
31.15	Кладовая	-2	10.2	6.12	Кладовая	6.12	
32.1	Кладовая	-2	10.2	6.22	Кладовая	6.22	
32.2	Кладовая	-2	10.2	6.37	Кладовая	6.37	
32.3	Кладовая	-2	10.2	6.92	Кладовая	6.92	
32.4	Кладовая	-2	10.2	7.23	Кладовая	7.23	
32.5	Кладовая	-2	10.2	7.25	Кладовая	7.25	
32.6	Кладовая	-2	10.2	7.41	Кладовая	7.41	
32.7	Кладовая	-2	10.2	5.25	Кладовая	5.25	
32.8	Кладовая	-2	10.2	5.24	Кладовая	5.24	
32.9	Кладовая	-2	10.2	6.65	Кладовая	6.65	

32.10	Кладовая	-2	10.2	6.10	Кладовая	6.10	
32.11	Кладовая	-2	10.2	6.08	Кладовая	6.08	
32.12	Кладовая	-2	10.2	7.09	Кладовая	7.09	
32.13	Кладовая	-2	10.2	7.01	Кладовая	7.01	
32.14	Кладовая	-2	10.2	5.06	Кладовая	5.06	
32.15	Кладовая	-2	10.2	5.06	Кладовая	5.06	
33.1	Кладовая	-2	10.2	7.34	Кладовая	7.34	
33.2	Кладовая	-2	10.2	7.03	Кладовая	7.03	
8.1	Кладовая	-2	10.3	6.52	Кладовая	6.52	
8.2	Кладовая	-2	10.3	6.52	Кладовая	6.52	
8.3	Кладовая	-2	10.3	6.60	Кладовая	6.60	
8.4	Кладовая	-2	10.3	6.23	Кладовая	6.23	
8.5	Кладовая	-2	10.3	5.57	Кладовая	5.57	
8.6	Кладовая	-2	10.3	5.33	Кладовая	5.33	
8.7	Кладовая	-2	10.3	5.05	Кладовая	5.05	
8.8	Кладовая	-2	10.3	4.97	Кладовая	4.97	
8.9	Кладовая	-2	10.3	5.02	Кладовая	5.02	
8.10.	Кладовая	-2	10.3	18.36	Кладовая	18.36	
8.11	Кладовая	-2	10.3	6.24	Кладовая	6.24	
8.12	Кладовая	-2	10.3	5.65	Кладовая	5.65	
8.13	Кладовая	-2	10.3	5.70	Кладовая	5.70	
8.14	Кладовая	-2	10.3	5.79	Кладовая	5.79	
8.15	Кладовая	-2	10.3	6.32	Кладовая	6.32	
8.16	Кладовая	-2	10.3	3.67	Кладовая	3.67	
8.17	Кладовая	-2	10.3	5.18	Кладовая	5.18	
8,18	Кладовая	-2	10.3	5.56	Кладовая	5.56	
8.19	Кладовая	-2	10.3	5.40	Кладовая	5.40	
8.20	Кладовая	-2	10.3	5.58	Кладовая	5.58	
8.21	Кладовая	-2	10.3	6.35	Кладовая	6.35	
8.22	Кладовая	-2	10.3	6.26	Кладовая	6.26	

8.23	Кладовая	-2	10.3	4.90	Кладовая	4.90	
8.24	Кладовая	-2	10.3	4.63	Кладовая	4.63	
8.25	Кладовая	-2	10.3	5.72	Кладовая	5.72	
8.26	Кладовая	-2	10.3	5.65	Кладовая	5.65	
9.1	Кладовая	-1	10.5	8.27	Кладовая	8.27	
9.2	Кладовая	-1	10.5	7.80	Кладовая	7.80	
9.3	Кладовая	-1	10.5	6.75	Кладовая	6.75	
9.4	Кладовая	-1	10.5	6.71	Кладовая	6.71	
9.5	Кладовая	-1	10.5	6.23	Кладовая	6.23	
9.6	Кладовая	-2	10.5	6.17	Кладовая	6.17	
9.7	Кладовая	-2	10.5	4.74	Кладовая	4.74	
9.8	Кладовая	-2	10.5	4.12	Кладовая	4.12	
9.9	Кладовая	-2	10.5	5.85	Кладовая	5.85	
9.10	Кладовая	-2	10.5	6.16	Кладовая	6.16	
9.11	Кладовая	-2	10.5	6.43	Кладовая	6.43	
9.12	Кладовая	-2	10.5	5.36	Кладовая	5.36	
9.13	Кладовая	-2	10.5	5.07	Кладовая	5.07	
9.14	Кладовая	-2	10.5	3.79	Кладовая	3.79	
9.15	Кладовая	-2	10.5	3.71	Кладовая	3.71	
9.16	Кладовая	-2	10.5	4.87	Кладовая	4.87	
9.17	Кладовая	-2	10.5	4.65	Кладовая	4.65	
9.18	Кладовая	-2	10.5	4.91	Кладовая	4.91	
9.19	Кладовая	-2	10.5	6.20	Кладовая	6.20	
9.20	Кладовая	-2	10.5	6.05	Кладовая	6.05	
9.21	Кладовая	-2	10.5	6.09	Кладовая	6.09	
9.22	Кладовая	-2	10.5	5.50	Кладовая	5.50	
9.23	Кладовая	-2	10.5	6.09	Кладовая	6.09	
9.24	Кладовая	-2	10.5	5.36	Кладовая	5.36	
9.25	Кладовая	-2	10.5	6.09	Кладовая	6.09	
9.26	Кладовая	-2	10.5	8.75	Кладовая	8.75	

9.27	Кладовая	-2	10.5	5.93	Кладовая	5.93	
9.28	Кладовая	-2	10.5	6.90	Кладовая	6.90	
9.29	Кладовая	-2	10.5	6.50	Кладовая	6.50	
9.30	Кладовая	-2	10.5	5.70	Кладовая	5.70	
9.31	Кладовая	-2	10.5	5.70	Кладовая	5.70	
9.32	Кладовая	-2	10.5	5.71	Кладовая	5.71	
9.33	Кладовая	-2	10.5	6.00	Кладовая	6.00	
9.34	Кладовая	-2	10.5	6.26	Кладовая	6.26	
9.35	Кладовая	-2	10.5	6.05	Кладовая	6.05	
9.36	Кладовая	-2	10.5	6.08	Кладовая	6.08	
9.37	Кладовая	-2	10.5	6.33	Кладовая	6.33	
9.38	Кладовая	-2	10.5	6.37	Кладовая	6.37	
9.39	Кладовая	-2	10.5	5.97	Кладовая	5.97	
9.40	Кладовая	-2	10.5	6.39	Кладовая	6.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК (типа НЗ)	3 этаж Дома №7	Общественное	20.09
2	ЛК (типа НЗ)	2 этаж Дома №7	Общественное	14.92
3	Венткамера	Уровень подземной автостоянки на отметке +3,500 (под домом №6)	Техническое	14.54
4	Венткамера	Уровень подземной автостоянки на отметке +3,500 (под домом №6)	Техническое	28.47
5	Проход	Уровень подземной автостоянки на отметке +3,500 (под домом №6) Помещение кладовых №31	Общественное	25.34
6	Проход	Уровень подземной автостоянки на отметке +3,500 (под домом №6) Помещение кладовых №32	Общественное	36.71
7	Проезды, места для разгрузки	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	2592.94
8	Узел связи	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	7.01

9	РУ-10кВ	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	45.42
10	Лестница на перепаде высот	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	11.66
11	Камера трансформатора	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	9.08
12	Камера трансформатора	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	9.14
13	Камера трансформатора	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	9.26
14	Камера трансформатора	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	15.41
15	Помещение ШОТ	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Техническое	9.49
16	Рампа 1	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	45.14
17	Рампа 2	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	67.58
18	Рампа 3	Минус 1 уровень подземной автостоянки	Общественное	59.18
19	Техническое помещение	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	50.10
20	Холл	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	11.67
21	Серверная	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	17.36
22	Комната приема пищи	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	11.50
23	Гардероб (жен)	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	16.23
24	Душевая Ж	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	3.89
25	Санузел Ж	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	3.70
26	Гардероб (муж)	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	24.35
27	Душевая М	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	3.70
28	Санузел М	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Офис УК	Техническое	3.89
29	Тамбур-шлюз I типа	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Общественное	37.43
30	Электрощитовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	13.08
31	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	20.30
32	Венткамера	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	21.03
33	Технический коридор	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	1.95
34	Кроссовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	6.92
35	Электрощитовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	14.09
36	Водомерный узел	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	25.27
37	Венткамера	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	13.86

38	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	20.82
39	Венткамера	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	12.82
40	Электрощитовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	14.20
41	Кроссовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	8.83
42	Венткамера	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	3.42
43	Технический коридор	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	44.92
44	ИТП и узел ввода	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	54.82
45	Хладоцентр	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	278.14
46	Водомерный узел	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	8.42
47	Венткамера	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	11.17
48	Технический коридор	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	6.60
49	ИТП	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	93.16
50	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	17.81
51	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	8.82
52	ИТП	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	33.76
53	Электрощитовая	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	16.34
54	Электрощитовая паркинга	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	13.45
55	Электрощитовая паркинга	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	13.01
56	Насосная пожаротушения и х/п	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	68.97
57	РУ-0,4кВ	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	42.65
58	Подсобное помещение РУ-0,4кВ	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	40.94
59	Венткамера приточная автостоянки	Минус 1 уровень подземной автостоянки.	Техническое	50.69
60	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №1	Общественное	64.08

61	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №2	Общественное	20.48
62	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №3	Общественное	36.38
63	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №4	Общественное	21.02
64	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №5	Общественное	35.69
65	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №6	Общественное	27.37
66	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №18	Общественное	5.38
67	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №7	Общественное	40.11
68	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №8	Общественное	18.82
69	Проход	Минус 1 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №9	Общественное	13.55
70	Рампа 2	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Общественное	145.12
71	Проезды, места для разгрузки	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Общественное	4345.73
72	Помещение хранения уборочной техники	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Гараж УК	Техническое	85.00
73	С/У	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Гараж УК	Техническое	2.99
74	Помещение хранения оборудования УК	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Гараж УК	Техническое	26.87
75	ЛК из насосной пожаротушения	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	8.70
76	Дренажная насосная	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	14.72
77	Мусорокамера для вывоза мусора	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	134.01
78	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	12.95
79	Насосная х/п и пож. туш.	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	119.20

80	Кроссовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	14.58
81	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	3.32
82	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	11.52
83	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	9.36
84	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	35.24
85	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	13.52
86	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	12.82
87	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	9.62
88	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	13.85
89	Технический проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	74.21
90	Электрощитовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	16.12
91	Насосная х/п и водомерный узел	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	11.03
92	Кроссовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	5.10
93	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	9.34
94	Форкамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	3.01
95	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	20.13
96	Форкамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	7.73
97	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	12.03
98	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	10.66
99	Форкамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	3.06
100	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	12.56
101	Технический проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	22.18
102	Кроссовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	6.82
103	Водомерный узел	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	5.20
104	Электрощитовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	10.72
105	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	40.20
106	Кроссовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	3.52
107	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	15.78

108	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	20.18
109	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	10.32
110	Водомерный узел	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	7.26
111	Электрощитовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	15.17
112	Помещение инженерных сетей	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	18.84
113	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	19.69
114	Электрощитовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	12.61
115	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	9.89
116	Водомерный узел	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	13.92
117	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	24.53
117	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	23.51
117	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	114.52
117	Помещение инженерных коммуникаций	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	22.95
117	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	13.44
118	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	11.05
119	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	6.25
119	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	16.33
119	ИТП	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	91.46
120	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	8.46
118	Техническое помещение ОВ	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	2.57
119	Техническое помещение ОВ	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	19.18
120	Электрощитовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	11.42
121	Кроссовая	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	7.99
122	Мусорокамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	13.72
123	Венткамера	Минус 2 уровень подземной автостоянки.	Техническое	16.34
124	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №10	Общественное	45.17

125	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №11	Общественное	46.88
126	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №12	Общественное	25.59
127	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №13	Общественное	44.84
128	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №14	Общественное	23.82
129	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №16	Общественное	17.73
130	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №17	Общественное	12.73
131	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №20	Общественное	9.14
132	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №21	Общественное	29.83
133	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №26	Общественное	23.68
134	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №23	Общественное	27.64
135	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №24	Общественное	25.70
136	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №22	Общественное	42.64
137	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №25	Общественное	45.24
138	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №27	Общественное	49.32
139	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №29	Общественное	11.16
140	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №34	Общественное	2.57

139	Проход	Минус 2 уровень подземной автостоянки. Помещение блока кладовых №28	Общественное	23.41
140	Насосная пожаротушения	Уровень подземной автостоянки на отметке -4,600 (под домом №7)	Техническое	33.66
141	Венткамера	Уровень подземной автостоянки на отметке -4,600 (под домом №7)	Техническое	19.80
142	Лестница из насосной пожаротушения	Уровень подземной автостоянки на отметке -4,600 (под домом №7)	Техническое	21.00
143	Кроссовая	Уровень подземной автостоянки на отметке -4,600 (под домом №7)	Техническое	15.13
144	Тех. подвал	Уровень подземной автостоянки на отметке -4,600 (под домом №7)	Техническое	226.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, минус 1 этаж подземной автостоянки	Распределительный пункт 10 кВ, совмещенный с четырехтрансформаторной подстанцией. Ячейки типа SafePlus	электроснабжение
2	Подземная часть, минус 1 этаж подземной автостоянки	ГРЩ-1, ГРЩ-2	электроснабжение
3	Подземная часть, минус 2 этаж подземной автостоянки	Шинопроводы	электроснабжение

4	Подземная часть, минус 1 этаж подземной автостоянки	ВРУ	электроснабжение
5	Подземная часть, минус 1 этаж подземной автостоянки	ВРУ с АВР	электроснабжение
6	Подземная часть, подземная автостоянка	Электрическое освещение	электроснабжение
7	Подземная часть и надземная часть, подземная автостоянка	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение
8	Подземная часть, подземная автостоянка	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
9	Подземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
10	Подземная часть	Система оповещения 3 типа	система оповещения и управления эвакуацией

11	Подземная часть	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
13	Подземная часть	Газоанализаторы Seitron RGICO0L42M	газоанализ СО
14	Подземная автостоянка	Совмещенная система автоматического пожаротушения с внутренним пожарным водопроводом с тремя секциями: одна секция АУП автостоянки Торговой галереи, вторая секция АУП минус первого уровня автостоянки жилой части, техпомещений и кладовых, третья секция АУП минус второго уровня автостоянки, со спринклерными орасителями модели ТУ4251 или аналог, пожарными кранами Дуб5	Пожаротушение
15	Подземная автостоянка	Канализация случайных стоков запроектирована для удаления аварийных вод, случайных стоков из приемков в ИТП, венткамерах, в насосных станциях хоз.-питьевых и противо- пожарных; а также для отвода воды после пожаротушения от трапов и приемков на каждом уровне подземной двухуровневой автостоянки.	Водоотведение
16	Подземная автостоянка	Система пластового дренажа	Водоотведение
17	Подземная автостоянка	В дренажной насосной станции размещаются насосы фирмы «GRUNDFOS» или аналог SL1.50.65.22.2.50D.C (Q=27,50 м3/час и H=5,0 м), монтаж установки принят с двумя насосами (1 - рабочий, 1 - резервный). Насосы устанавливаются в приемке размером 2000×3000 мм и глубиной 2950 мм.	Водоотведение
18	Подземная автостоянка	Отопление помещений для хранения автомобилей предусмотрено воздушно-отопительными агрегатами. На въездах в автостоянку предусмотрены водяные тепловые завесы.	Отопление
19	Подземная автостоянка	В подземной автостоянке запроектированы системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Воздухообмены определены из расчета ассимиляции вредных веществ, выделяющихся при работе двигателей, до предельно-допустимых концентраций. Подача воздуха выполнена вдоль проездов в верхнюю зону автостоянки. Удаление воздуха осуществляется из верхней и нижней зон поровну. Системы общеобменной вытяжной вентиляции приняты совмещенными с системами вытяжной противодымной вентиляции. Переключение режимов работы систем осуществляется за счет «нормально открытых» и «нормально закрытых» огнезадерживающих клапанов, установленных на ответвлениях от основной магистрали.	Вентиляция

20	Подземная автостоянка	Оборудование системы холодоснабжения 1, 2, 3, 4,5 этапов: чиллер, гидромодули, система водоподготовки. Для помещений диспетчерской и серверной предусмотрены сплит-системы. Для встроенных помещений предусмотрены места для установки наружных блоков систем кондиционирования,	Холодоснабжение
21	Подземная автостоянка	Системы противодымной приточной - вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 639 578 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401017:813</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810116540045364</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000674</p>
		<p>БИК:</p> <p>046577674</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>667102008</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 578 085 345,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 578 085 345,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 102
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 913,85 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 616,29 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 870,52 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78 562 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51 385 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 146 783 812 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АСнова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0111-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0147-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0190-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0207-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0032-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032842-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0046-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070029-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торгово - жилой квартал «ФОРУМ СИТИ» - Объект 11 Торговая галерея
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-208-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1129-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-174-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 329 и 330</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2017</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2017</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 31.07.2017</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 899,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401017:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 707,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУП «ГОРСВЕТ» (к проектированию приобъектного наружного освещения) ТУ № 218 от 16.12.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-842-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/19 П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-5661/20-П.1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 360/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбург-СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 564-Ек
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20п-1157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр Интек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Торговая галерея	1285.35	Торговая лавка	825.53	4.50
					Кафе	459.82	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть, торговая галерея	ВРУ	электроснабжение
2	Подземная и надземная часть, торговая галерея	ВРУ с АВР	электроснабжение
3	Надземная часть, торговая галерея	Распределительные и групповые щиты	электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, торговая галерея	Электрическое освещение (рабочее, аварийное, ремонтное)	электроснабжение
5	Подземная и надземная часть, торговая галерея	Система молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов	электроснабжение

6	Подземная и надземная часть, торговая галерея	Распределительные и групповые электрические сети	электроснабжение
7	Торговая галерея №11	Система автоматической пожарной сигнализации ГК Рубеж	автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления,
8	Торговая галерея №11	световые указатели «Выход» и «Направление движения»	система оповещения и управления эвакуацией
9	Торговая галерея №11	Звуковой оповещатель Маяк-24	система оповещения и управления эвакуацией
10	Торговая галерея	Совмещенная система автоматического пожаротушения с внутренним пожарным водопроводом с одной секцией АУП со спринклерными орасителями модели ТУ365 или аналог, пожарными кранами Ду50	Пожаротушение
11	Торговая галерея	Системы бытовой канализации встро-енно-пристроенных помещений	Водоотведение
12	Торговая галерея	Системы производственной канализации встро-енно-пристроенных помещений. Кафе оборудуются жируловителями внутренней установки (под мочными ваннами, перед сбросом в канализацию от каждой групповой ванны) марки «Grease Guzzler» (либо аналогичных). Жируловители ЖУ-5 фирмы "ВОДНИК", либо аналог, наружной установки с блоком управления.	Водоотведение
13	Торговая галерея	Система внутренних водостоков запроектирована для самотечного отвода дождевых и талых вод с кровли	Водоотведение
14	Торговая галерея	Запроектированы двухтрубные системы отопления с горизонтальной разводкой.	Отопление

15	Торговая галерея	Для встроенных помещений предусмотрена приточная и вытяжная с механическим побуждением отдельными системами. Запроектированы самостоятельные системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из санузлов встроенных помещений. Для автостоянки Торговой галереи запроектированы самостоятельные системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением.	Вентиляция
16	Торговая галерея	Системы кондиционирования воздуха по схеме чиллер-фанкойл	Холодоснабжение
17	Торговая галерея	Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 261 661 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401017:814</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 194 165 539,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 88 041 037,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 106 124 502,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.08.2022	Раздел 1. Пояснительная записка	-В состав приложений раздела внесено задание на корректировку 15 (утвержденное заказчиком); Общая пояснительная записка дополнена справкой ГИПа, техническим заданием на проектирование;
			-Откорректированы технико-экономические показатели в части: разделение этапов дом 8 и дом 9;
			-Получены новые ТУ (ЕТК);

			-Откорректирована общая описательная часть
2	08.08.2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	-Откорректировано деление на этапы – строительство дома №9 выделено в отдельный этап 7;
			-Откорректированы границы этапов строительства;
			-Внесены корректировки по архитектурно-планировочным решениям 7 этапа строительства в соответствии с корректировкой раздела АР;
			-Откорректированы технико-экономические показатели объектов 3 этапа строительства, выделен новый 7 этап;
			-Изменено назначение и показатели по встроенным помещениям;
			-Изменено количество жителей в 3 и 7 этапах строительства;
			-Откорректированы расчеты парковок, площадок, ТБО;
			-Часть подземной автостоянки поз. № 10.3 по ПЗУ разделена на часть подземной автостоянки поз. № 10.3 по ПЗУ (3 этап) и часть подземной автостоянки поз. № 10.5 по ПЗУ (7 этап);
			-Откорректирована экспликация зданий и сооружений 3 и 7 этапов строительства;
			-Откорректирована ведомость площадок, выделен 7 этап;
			-Откорректировано благоустройство 7 этапа за красной линией: выделены зоны посадки-высадки такси, предусмотрены плантеры из блоков с посадкой кустарников и многолетников;
			-Откорректирована вертикальная планировка 7 этапа в связи с изменением благоустройства и отметок входов дома № 9 в АР.
3	08.08.2022	Раздел 3. Архитектурные решения. Текстовая часть	-Откорректированы технико-экономические показатели;
			-Откорректирована общая текстовая часть.
4	08.08.2022	Раздел 3.8 Архитектурные решения. Графическая часть	-Добавлен контур вернего этажа «чердак»;
			Откорректированы планировочные решения (коммерческие помещения , кладовые, подвал).
5	08.08.2022	Раздел 3.9 Архитектурные решения. Графическая часть	-Откорректированы планировочные решения
			(жилые помещения, коммерческие помещения , кладовые, подвал);

			- Фасадные решения приведены в соответствие с планировочными решениями;
			-Откорректировано количество этажей.
6	08.08.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	-Откорректировано описание несущих конструкций и материалов;
7	08.08.2022	Раздел 4.8 Конструктивные и объемно-планировочные решения	-Откорректировано расположение вертикальных конструкций, приведено в соответствие с АР
8	08.08.2022	Раздел 4.9 Конструктивные и объемно-планировочные решения	-Изменение элементов каркаса в соответствии с изменениями АР
9	08.08.2022	Подраздел 1. Система электропитания. Часть 2. Система внутреннего электропитания	-Внесены изменения в соответствии с АР;
			-Изменено на листах текстовой части:
			- в содержании тома изменены перечни листов 38-2017-3.8-ИОС1.2.ГЧ и 38-2017-3.9-ИОС1.2.ГЧ в соответствии с изменениями схемных решений; - в разделе "1" пояснительной записки в описании этапов ввода в эксплуатацию для 2, 3, 7 этапов добавлена информация об особенностях монтажа оборудования и сетей паркинга; добавлена информация об особенностях монтажа оборудования ИТП и насосной для 3 и 7 этапов; добавлена информация о переключении электропитания галереи "Luxury" в рамках 2 этапа;
			- в разделе "4" пояснительной записки добавлена информация о способе определения расчетной мощности встроенных помещений;
			- в разделе "13" пояснительной записки дополнено описание устройства молниеприемной сетки на кровле зданий, замкнутых контуров из круглых проводников по парапетам конструкций кровли и связи между сеткой и замкнутым контуром поверх парапетов;
			- в разделе "14" пояснительной записки добавлена информация о методах выбора сечений кабелей (в соответствии с ГОСТ Р 50571.5.52-2011);
			- в разделе "15" пояснительной записки добавлена информация об освещении на кровле зданий.

			Изменено на листах графической части:
			- на листе 38-2017-0.0-ИОС1.2.ГЧ л.1 добавлена информация об особенностях строительства паркинга в границах 2,4 и 3,7 этапов; добавлена информация об электроснабжении галереи "Luxury" в рамках 2 этапа;
			- на листах графической части в таблицах расчета нагрузок заголовков столбца "Нкв.комф." указан в строках для квартир повышенной комфортности, а не строках для простых квартир (как было указано ранее);
			- на чертежах 38-2017-2.0-ИОС1.2.ГЧ (листы 4 и 6). Добавлена информация об оборудовании которое фактически размещается в зоне 3 этапа строительства;
			- в связи с изменением планировок и этажности домов 8 и 9, а также изменением этапности строительства домов 8 и 9 были скорректированы схемные решения на листах 38-2017-3.8-ИОС1.2.ГЧ и 38-2017-3.9-ИОС1.2.ГЧ; изменения коснулись и жилой части зданий, и встроенных помещений 1-2 этажей, и подземной части домов;
			- кабели для электроснабжения квартир и мощных потребителей выбраны с алюминиевыми жилами с полиэтиленовой изоляцией.
10	08.08.2022	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Система внутреннего водоснабжения	-Внесены изменения в соответствии с АР;
			-Откорректированы основные показатели;
			-Откорректирована принципиальная схема 3 этапа строительства.
11	08.08.2022	Подраздел 3. Часть 2. Система внутреннего водоотведения	-Внесены изменения в соответствии с АР;
			-Откорректированы основные показатели;
			-Откорректированы принципиальные схемы домов №8 и №9.
12	08.08.2022	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование	-Внесены изменения в соответствии с АР;

			-Откорректированы воздухообмены;
			-Откорректированы основные показатели;
			-Откорректирована таблица ХОВС домов №8 и №9;
			-Откорректированы принципиальные схемы домов №8 и №9.
13	08.08.2022	Часть 3. Холодоснабжение	-Внесены изменения в соответствии с АР;
			-Откорректированы нагрузки холодоснабжения домов №8 и №9;
			Откорректирована принципиальная схема холодоснабжения домов №8 и №9.
14	08.08.2022	Подраздел 5. Часть 3. Диспетчеризация	-откорректирован п.1 ТЧ Исходные данные – этапы строительства приведены в соответствии АР;
			-Изменение решений по системе газоанализа угарного газа согласно РД;
			-Заменены ТУ ООО «ОТИС Лифт».
15	08.08.2022	Подраздел 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности комплекса	-Внесены изменения в соответствии с АР.
16	08.08.2022	Подраздел 2. Системы противопожаной защиты	-откорректирован п.1 ТЧ Исходные данные – этапы строительства приведены в соответствии АР;
			-Откорректированы структурные схемы;
			-Откорректирован алгоритм работы автоматики ВПВ, исключение кнопок в шкафах ПК.
17	08.08.2022	Подраздел 3. Система пожаротушения	-Внесены изменения в соответствии с АР;
			-Откорректированы принципиальные схемы домов №8 и №9.
18	08.08.2022	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	-Внесены изменения в соответствии с АР.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1305777453527950318615751784665801943563

Владелец: ООО "ФОРУМ СИТИ", Вечерская Наталья Валерьевна,
Екатеринбург

Действителен: с 14.01.2022 по 14.01.2023